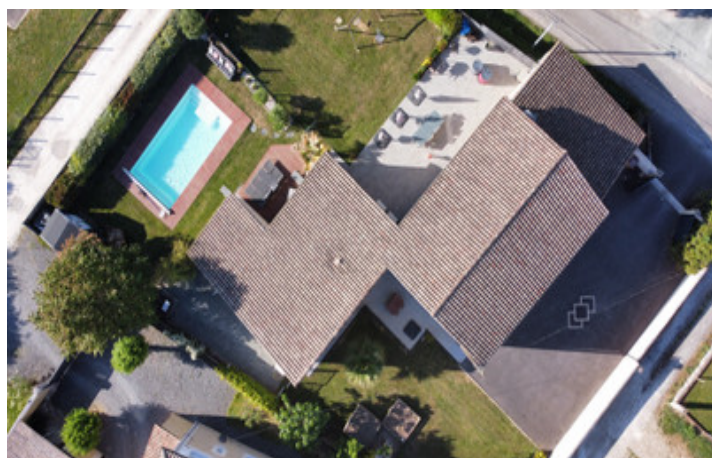


Maison familiale spacieuse avec potentiel chambres d'hôtes – Confort, espace et qualité de vie



INFORMATION

Ville:	La Lande-de-Fronsac
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	210 m ²
Terrain:	1211 m ²



RÉSUMÉ

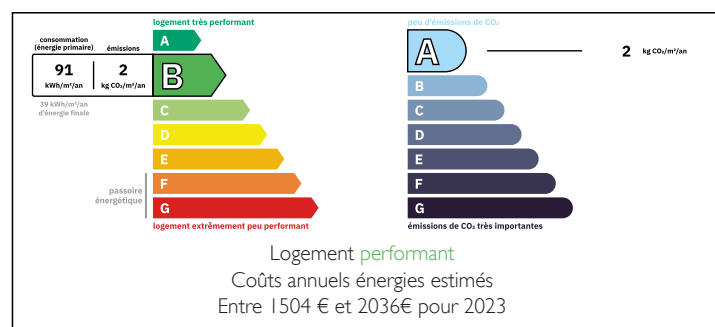
Maison familiale spacieuse de plus de 200 m², située dans un environnement calme, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité.

Elle comprend des espaces de vie lumineux, une cuisine conviviale, 5 chambres, 3 points d'eau, une buanderie et 2 WC, parfaitement adaptés à une vie de famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée 8x4, de trois terrasses, d'un boulodrome et d'un espace potager, dans un cadre paisible avec tout le confort moderne (fibre, alarme).

Sa configuration permet également d'envisager facilement une activité de chambres d'hôtes tout en conservant son intimité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement entretenue ? Cette propriété saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison développe plus de 200 m² habitables, complétés par un sous-sol et des annexes, offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Côté habitation :

Vous découvrirez de beaux espaces de vie lumineux, une cuisine conviviale, cinq chambres aux volumes confortables, ainsi que des espaces fonctionnels pensés pour le quotidien. Le bien dispose également de trois points d'eau, d'une buanderie et de deux WC, offrant un confort optimal pour toute la famille. L'ensemble dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Extérieurs & prestations :

La propriété dispose d'équipements appréciables :

Piscine 8x4 chauffée et sécurisée
Trois terrasses pour profiter des extérieurs
Boulodrome pour des moments conviviaux
Jardinières aménagées pour un potager
Environnement paisible
Confort moderne : fibre, alarme...

Annexes & praticité :

Garage, stationnements et espaces de stockage viennent compléter ce bien, parfaitement adapté à une vie familiale.

Grâce à sa configuration, la maison permet également d'envisager facilement une activité de chambres d'hôtes tout en préservant l'intimité des occupants, offrant ainsi un véritable potentiel complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES