

Superbe longère avec gîte dans le charmant village de Locarn !



INFORMATION

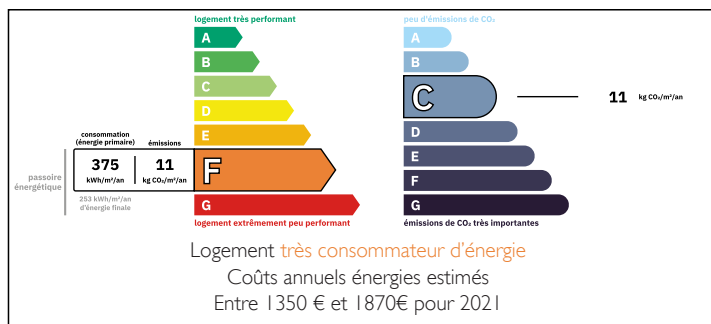
Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	1550 m2

RÉSUMÉ

Charmante longère de 2 chambres avec un gîte indépendant d'une chambre, située dans un village paisible. La propriété comprend une belle pièce de vie ouverte avec salon et cuisine/salle à manger. À l'extérieur, un jardin de belle taille avec terrasse en bois surélevée, idéale pour profiter des beaux jours. Raccordée au tout-à-l'égout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur d'un village agréable, cette charmante longère en pierre offre beaucoup de caractère ainsi qu'un espace de vie confortable, avec en plus un gîte indépendant d'une chambre, idéal pour accueillir des invités, faire de la location saisonnière ou loger de la famille.

La maison principale se compose d'une spacieuse pièce de vie ouverte comprenant salon et cuisine/salle à manger, créant un espace convivial et chaleureux. Elle dispose également de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au même niveau que les chambres, un espace grenier de 12 m² offre un potentiel supplémentaire pour du rangement, ou un couchage d'appoint.

Rez-de-chaussée

Pièce à vivre avec cuisine ouverte – 28 m², accès au jardin et à la terrasse par des portes-fenêtres.

1er étage

Chambre 1 – 15 m²

Chambre 2 – 12 m²

Salle d'eau – 3 m²

Accès aux combles de plain-pied.

Gîte

Pièce à vivre ouverte avec cuisine ouverte – 15 m²

Chambre avec salle d'eau et WC attenants – 15 m²

Accès direct au jardin.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin spacieux avec une terrasse en bois surélevée (avec espace de rangement en dessous), idéale pour se détendre ou recevoir aux beaux jours. Une cave de 28 m² complète le bien.

Raccordée au tout-à-l'égout et proche des commodités du village, cette propriété conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES