

**SOUS OFFRE - Propriété autonome dans une carrière abandonnée ! Cadre magnifique, idéal pour l'autosuffisance.**

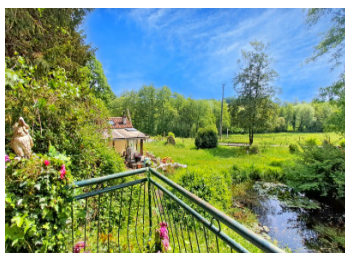


## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Montembœuf          |
| Département: | Charente            |
| Ch:          | 0                   |
| SdB:         | 0                   |
| Surface:     | 32 m <sup>2</sup>   |
| Terrain:     | 7450 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle nichée dans une ancienne carrière, offrant 42 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un vaste terrain de 7 450 m<sup>2</sup>. Entourée de formations rocheuses naturelles spectaculaires, la propriété bénéficie d'un paisible étang alimenté par une source et d'une intimité totale, sans voisins immédiats. Équipée de panneaux solaires, la maison est autonome en énergie (sans électricité de réseau) mais dispose de l'eau courante.

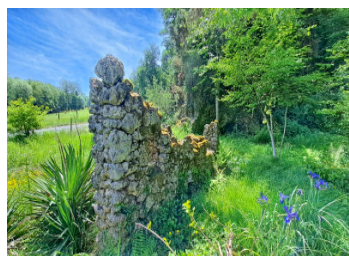


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une occasion rare d'acquérir une propriété unique, entièrement indépendante, nichée au cœur d'une ancienne carrière, offrant un cadre naturel exceptionnel. La maison propose environ 42 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un vaste terrain de 7 450 m<sup>2</sup>, entouré de formations rocheuses spectaculaires qui composent un paysage saisissant et plein de caractère.

Accessible par la route, la maison bénéficie d'un environnement paisible et préservé, sans voisins immédiats, ce qui en fait un lieu idéal pour une retraite paisible, une résidence secondaire ou une vie en autonomie. Le terrain lui-même est un atout majeur, alliant des décors rocheux accidentés à des espaces ouverts et à un charmant étang alimenté par une source, contribuant à l'atmosphère sereine.

La propriété est équipée de panneaux solaires, permettant une vie hors réseau. Bien qu'elle ne soit pas raccordée au réseau électrique, elle dispose d'une alimentation en eau courante. Le site offre un rare mélange d'indépendance et de beauté naturelle, l'ancienne carrière offrant à la fois un abri et un attrait visuel unique.

Cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent quelque chose d'inhabituel : un havre de paix privé en pleine nature, avec des caractéristiques géologiques remarquables et une sensation d'évasion totale.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES