

Une maison idéale : une maison de ville de trois chambres, à deux pas de commerces. Restaurant/bar en village!



INFORMATION

Ville:	La Ferrière-aux-Étangs
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Prix imbattable. Une superbe maison de ville de 3 chambres, avec tous les commodités accessibles à pied, dans ce quartier animé.

Une ville très prisée pour sa qualité de vie et comme destination de vacances, située au cœur du triangle formé par trois excellentes villes touristiques : La Ferté-Macé, Fiers et Domfront ; c'est là que se trouvent les ruines du château envahi par Guillaume le Conquérant, duc de Normandie, au XIe siècle.

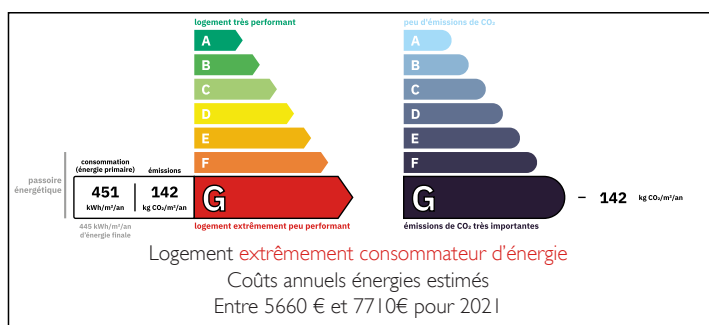
Cette propriété a été superbement entretenue par un véritable artisan menuisier et sa famille, les mêmes qui ont vécu dans cette maison pendant plus de 100 ans.

Un emplacement unique près de l'église Sainte-Anne, à quelques pas d'un grand lac au centre de la ville et d'un excellent restaurant.

Que demander de plus ? Boucherie, boulangerie, pharmacie, bar, tabac, coiffeur, bureau de poste, kebab à emporter, restaurant traditionnel....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de habitation construite en pierre et brique et couverte en ardoise comprenant ;
au rez de chaussée - on entre dans une cuisine cum
salle a manger, qui mene sur un salon, une buanderie
et WC, un bureau.

a l'etage ; sont 3 chambres, un salle douche, WC.

Au dessus un grenier.

En bas un sous sol ou se trouve 2 pieces, une
chaufferie au fioul et une cave avec une autre sorte
via la porte a l'est.

Au loin de 50 metres on trouve le terrain, potager
avec un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES