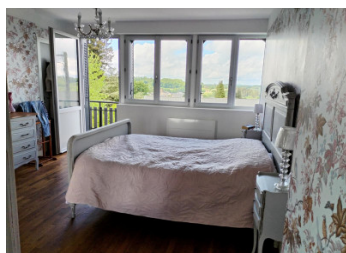


Magnifique maison de quatre chambres, belle cuisine ouverte, un garage, environ 500 m du centre de Treignac



INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	471 m2

RÉSUMÉ

Une belle maison de village, entièrement rénovée et aménagée avec soin, offrant calme, lumière et espace, à seulement 500 mètres du charmant centre de Treignac.

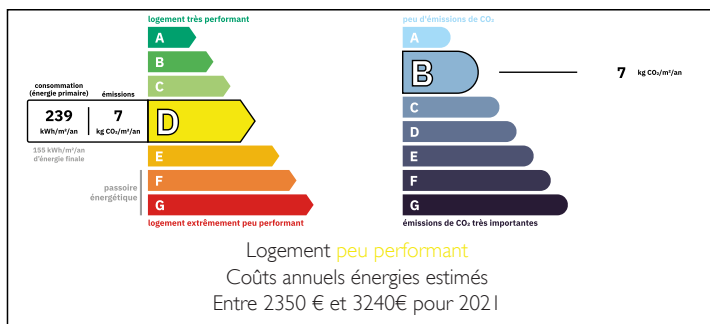
Au rez-de-chaussée : garage, buanderie et cave, ainsi qu'un atelier accessible par une entrée séparée.

Au premier étage, une agréable pièce de vie d'environ 40 m² avec grande cuisine ouverte et îlot central, espace repas et salon autour d'un poêle à bois de 12 kW. Un second salon de 22 m², avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, complète ce niveau.

Au deuxième étage se trouvent 4 chambres, dont une chambre principale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Un escalier fixe mène au grand grenier.

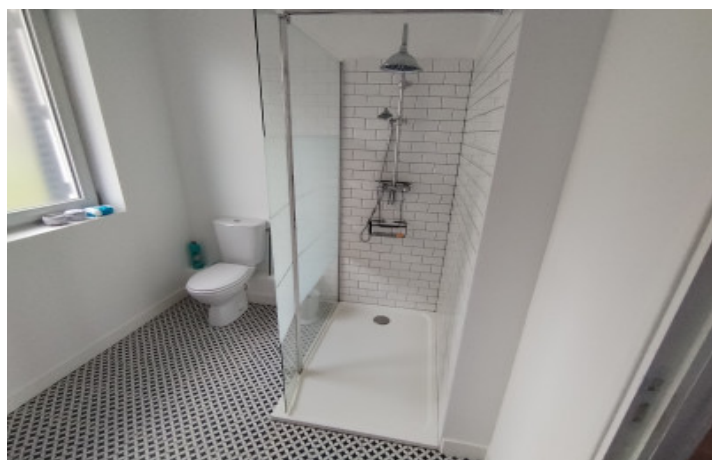
La maison est entourée d'un jardin facile d'entretien et entièrement clos.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Parfois, tout est une question de sensation dès que l'on entre dans une maison. Avec cette propriété entièrement rénovée, on le ressent immédiatement : calme, lumière et espace. Il ne vous reste plus qu'à installer vos meubles, déballer vos cartons et profiter de votre nouveau chez-vous, à seulement 500 mètres du centre de Treignac.

Au rez-de-chaussée de la maison se trouvent un garage, une cave et une buanderie. Un hall d'entrée avec un escalier fixe mène au premier étage.

En arrivant à l'étage, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie avec une belle cuisine ouverte et un îlot central moderne. Que vous souhaitiez préparer un repas rapide ou cuisiner pour recevoir, tout est à portée de main. L'espace repas offre également suffisamment de place pour profiter d'un bon moment en famille ou avec des invités.

Vous pourrez ensuite vous attarder et discuter dans cette généreuse pièce de vie, où le poêle à bois de 12 kW apporte une chaleur agréable à l'ensemble de l'espace. Et si vous préférez vous installer un peu à l'écart, un salon séparé d'environ 22 m² est également à votre disposition. Lui aussi bénéficie de beaucoup de lumière et d'un poêle à bois de 12 kW. Ses portes-fenêtres permettent d'accéder directement à la terrasse. Des toilettes se trouvent naturellement également à cet étage.

Le deuxième étage compte quatre chambres. La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau ainsi que d'un balcon. La deuxième chambre donne accès à la troisième, ce qui fait de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES