

Superbe villa moderne T4 avec une annexe T2-3, piscine, grand jardin, vue magnifique et abri-voiture



INFORMATION

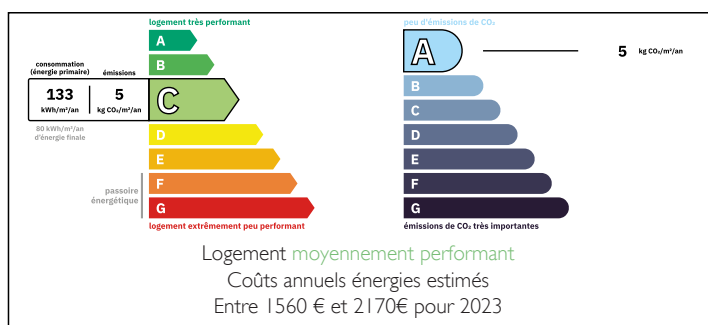
Ville:	La Livinière
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	192 m2
Terrain:	2500 m2



RÉSUMÉ

Depuis une petite rue calme de ce village très prisé, une allée bordée d'arbustes en fleurs mène à la maison et au jardin d'une superficie totale de 2 500 m². Devant la maison et son annexe, on trouve un ample parking en gravier et une aire de manœuvre bordée d'arbres et de plantes ; et il y a suffisamment d'espace derrière la maison pour un potager, des plate-bandes, une aire de jeux, la piscine de 10 m sur 5 et ses espaces de détente, ainsi qu'un jardin séparé pour l'annexe de 52 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis une grande terrasse couverte située à l'avant de la maison, l'entrée donne sur un hall spacieux de 18,6 m². À droite se trouve le salon de 47,5 m², doté d'une cheminée en marbre avec insert à bois, et de fenêtres orientées à l'ouest et au sud donnant sur les jardins. Une grande ouverture relie cette pièce à la cuisine entièrement équipée de 22 m², qui dispose de superbes éléments de rangement vert-bleu et d'une grande cuisinière de type professionnel.

Côté est de la maison se trouvent les trois chambres, dont deux de 11,5 m² et la suite parentale de 17,5 m², qui dispose d'une superbe salle d'eau de 7,15 m² et une grande armoire intégrée. Chaque chambre dispose d'une double porte-fenêtre vitrée, et la suite parentale en compte deux. Une deuxième salle d'eau moderne et élégante de 3,5 m² est accessible depuis le hall d'entrée.

La maison a été construite en 2000 et a été rénovée récemment : elle est entièrement équipée de double vitrage et dispose de radiateurs électriques ainsi que d'un poêle à bois, sans oublier des sèche-serviettes dans les salles d'eau. Elle comporte des terrasses sur trois côtés, couvertes au sud et au nord, et ouvertes à l'est.

L'ancien garage attenant à la maison a été agrandi pour créer une annexe/un gîte comprenant un salon de 19,4 m², une chambre de 10,8 m², une cuisine de 14,66 m², une salle d'eau de 4 m² et une mezzanine de 5 m² servant de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1634 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES