

Grande grange avec un petit jardin à l'arrière, près de Saint-Jean-d'Angély.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-de-Villefranche
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	122 m <sup>2</sup>
Terrain:	30 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un cadre rural, cette grange spacieuse offre une occasion unique de créer une maison pleine de caractère ou un espace de travail polyvalent. La structure se distingue par ses proportions généreuses, ses hauts plafonds et ses poutres apparentes, offrant ainsi une toile de fond idéale pour des projets de rénovation ou d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires. La lumière naturelle pénètre par les ouvertures existantes, renforçant la sensation d'espace et mettant en valeur le charme rustique de la grange. La charpente solide et les matériaux traditionnels lui confèrent à la fois durabilité et charme intemporel. À l'arrière de la grange, un petit jardin ajoute une touche d'espace extérieur. Idéal pour se détendre, jardiner ou organiser de petites réunions, cet espace complète la propriété sans nécessiter d'entretien important. Que vous envisagiez une retraite à la campagne, un atelier d'artiste ou...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Grange - 122 m<sup>2</sup> avec sol en béton, raccordée à l'électricité et à l'eau.

Jardin - 30 m<sup>2</sup> avec un petit abri.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES