

Exceptionnelle Demeure de Caractère du XVe Siècle, Entre Patrimoine et Art de Vivre



INFORMATION

Ville:	Ploërmel
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	143 m2
Terrain:	662 m2

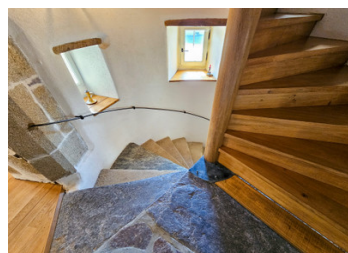
RÉSUMÉ

Datant de 1468, cette propriété d'exception entièrement restaurée offre l'opportunité rare d'acquérir un véritable morceau du patrimoine breton. Située dans un charmant village à proximité de Ploërmel, elle allie avec élégance le cachet de l'ancien au confort moderne.

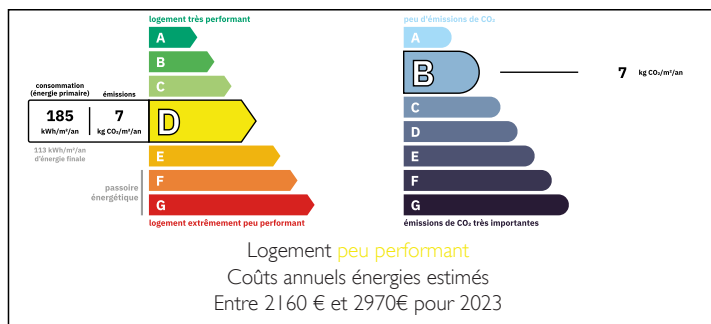
Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, un vaste salon-séjour avec poêle à bois, 3 chambres, 2 salles d'eau, des hauts plafonds et un remarquable escalier en colimaçon logé dans une tour médiévale. Un grenier aménageable ainsi qu'une grande cave offrent un beau potentiel d'évolution.

À l'extérieur, le jardin paysager clos dispose d'arbres fruitiers, d'un portail motorisé, d'un garage et de stationnements privés.

À seulement 10 minutes de Ploërmel, Malestroit et de la N24, vous profiterez du Lac au Duc, de son



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ancien Maison de Justice du XVe Siècle d'Exception avec Tour Médiévale, Jardin Paysager et Potentiel d'Aménagement à Proximité de Ploërmel.

À seulement 40 minutes du Golfe du Morbihan et 10 minutes de la N24, cette propriété remarquable du XVe siècle offre une opportunité rare d'acquérir un véritable témoignage de l'histoire bretonne sans renoncer au confort moderne.

Datant de 1468, cette élégante demeure en pierre occupe une place privilégiée au cœur d'un village breton chargé de plus de mille ans d'histoire. Ancien tribunal du XVe au XVIIIe siècle, elle fut ensuite connue sous le nom de Manoir de la Tour après la Révolution française.

Plus récemment, elle a accueilli différents commerces avant d'être acquise puis restaurée avec soin par ses propriétaires actuels en 2017.

Aujourd'hui, cette demeure singulière marie harmonieusement patrimoine, authenticité et qualité de vie, offrant un cadre de vie aussi confortable que chargé d'histoire.

La propriété

D'une surface habitable d'environ 143 m², la maison séduit immédiatement par son caractère et son atmosphère chaleureuse.

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Cuisine aménagée et équipée

Vaste salon-séjour avec poêle à bois

Salle d'eau avec WC

L'un des éléments les plus remarquables de la propriété est son escalier hélicoïdal en pierre d'origine, installé dans la tour médiévale, qui dessert les étages.

Étage

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES