

Villa rénoverée avec goût, piscine chauffée et jardin paysager



INFORMATION

Ville:	Montaigu-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m ²
Terrain:	937 m ²

RÉSUMÉ

À Montaigu-de-Quercy, découvrez une villa entièrement rénoverée où confort moderne et cadre naturel se rencontrent parfaitement.

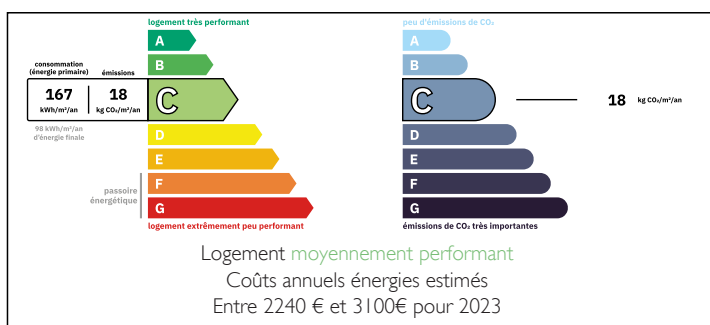
Dès l'entrée, les volumes et la luminosité séduisent avec un espace de vie de plus de 45 m², une cuisine équipée et 3 chambres à l'étage.

En rez-de-jardin, une chambre indépendante de 17 m² avec salle d'eau offre un potentiel idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif.

À l'extérieur, le coup de cœur est immédiat : jardin paysager, piscine chauffée, grande terrasse couverte... et surtout un accès direct à la rivière, un bien rare sur le secteur.

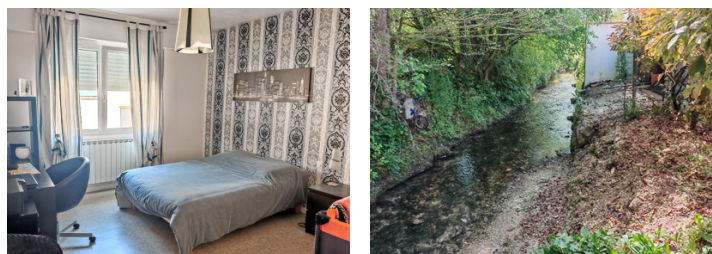
Une maison clé en main, parfaite pour vivre, investir ou profiter pleinement du Sud-Ouest. À visiter sans attendre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa rénovée avec piscine, accès rivière et fort potentiel – Montaigu-de-Quercy

Idéalement située au cœur du charmant village de Montaigu-de-Quercy, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne, beaux volumes et environnement naturel préservé.

À l'étage, vous découvrirez un espace de vie lumineux de 45,5 m², parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine indépendante de 12,5 m², entièrement équipée avec îlot central, complète cet espace de manière fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres :

Une chambre avec dressing (12,5 m²)

Une chambre avec placard (13 m²)

Une grande chambre (17,5 m²)

Une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne (8 m²) ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau.

En rez-de-jardin, un véritable atout avec une quatrième chambre de 17 m², disposant de sa salle d'eau (3,5 m²) et de rangements, idéale pour accueillir famille et amis ou créer un espace indépendant.

Les annexes offrent des volumes rares :

Buanderie (17,5 m²)

Garage (50 m²)

Atelier (25 m²)

Chaufferie (20 m²)

Espace de stockage (5 m²)

Cet ensemble permet d'envisager facilement un logement indépendant ou un projet locatif.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES