

Joli maison indépendante offrant une vue magnifique sur la campagne, non loin du village médiéval de Crocq.

EXCLUSIF

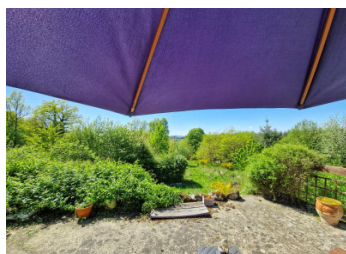


INFORMATION

Ville:	Saint-Agnant-près-Crocq
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	3904 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un charmant cottage en pierre situé dans un hameau paisible, juste à la périphérie du village médiéval de Crocq. La vue depuis la maison et depuis la terrasse est tout simplement magnifique. Le terrain entoure entièrement la maison, ce qui en fait un emplacement très intime. Les vendeurs ont commencé à rénover une grande pièce au rez-de-chaussée dotée d'une belle cheminée en pierre et ont aménagé une mezzanine pour créer une troisième chambre. Ces travaux doivent être menés à bien. La maison est équipée de double vitrage partout, mais un nouveau système de chauffage est nécessaire, ce qui explique l'absence de catégorie DPE. Il s'agit d'une belle propriété offrant un grand potentiel pour agrandir l'espace de vie.

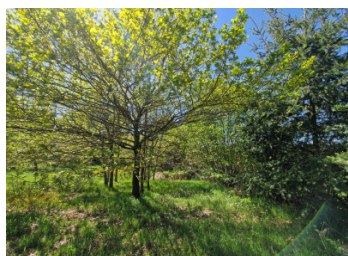


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : cuisine équipée / salon / salle à manger (5.2m x 5.21m) avec une magnifique cheminée en granit, une grande pièce dotée d'une autre superbe cheminée (5.58m x 5.1m) et d'une mezzanine – cette pièce doit être aménagée, mais offrirait alors un espace de vie supplémentaire ainsi qu'une troisième chambre spacieuse. Porte donnant sur la terrasse, qui offre une vue sur le jardin et la campagne et bénéficie d'une intimité totale.

PREMIER ÉTAGE : petit palier, 2 chambres, salle de bains avec WC - Chambre 1 (4.7m x 2.8m), Chambre 2 (2.75m x 3.1m)

Le terrain entoure la maison et comprend plusieurs dépendances. À l'arrière de la propriété se trouve une terrasse ensoleillée donnant sur le jardin et le terrain de 3,904m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES