

Belle maison rénovée avec deux granges, près de Châteauneuf-la-Forêt



INFORMATION

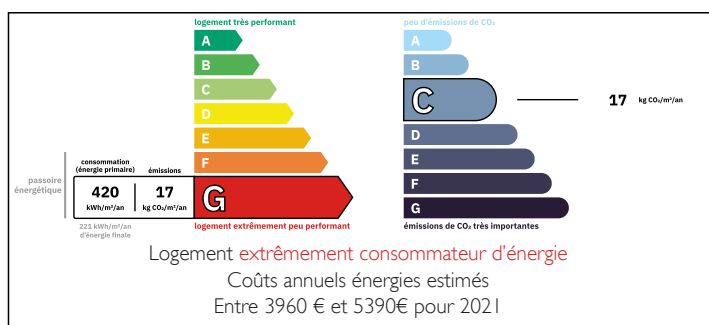
Ville:	Châteauneuf-la-Forêt
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	2993 m2

RÉSUMÉ

Une maison individuelle rénovée avec soin, située à proximité des commodités à Châteauneuf-la-Forêt. La maison est désormais prête à accueillir un acquéreur désireux d'y apporter sa touche personnelle et offre une grande flexibilité en termes d'aménagement et de design. Elle comprend actuellement, au rez-de-chaussée, un salon/salle à manger ouvert sur la cuisine, une pièce pouvant servir de chambre avec une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et une autre pièce pouvant éventuellement être aménagée en chambre. Au premier niveau, en mezzanine, il y a de la place pour un salon, ainsi qu'un petit espace de travail. À la deuxième mezzanine, il y a de la place pour une autre chambre ou un salon. Il est possible de transformer l'une des granges en espace de vie supplémentaire, sous réserve d'obtenir un permis de construire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale de la maison donne sur une rue calme et débouche sur une pièce ouverte (34 m²) qui pourrait parfaitement servir de salon/salle à manger et de cuisine. Au-delà de l'espace cuisine, un petit couloir mène à des toilettes séparées et à une pièce (10 m²) équipée d'une douche. À droite du couloir se trouve une buanderie qui donne sur une autre pièce (10 m²).

Un escalier ouvert séparant le salon et la cuisine mène à la première mezzanine, qui comprend un espace de vie (15 m²). Une porte à cet étage s'ouvre sur le jardin situé à droite de la maison.

Des escaliers à cet étage mènent à la deuxième mezzanine, qui offre un espace (10 m²) idéal pour une chambre supplémentaire ou un coin salon.

Deux granges (41 m² et 35 m²) sont attenantes à la maison, la seconde disposant d'une pièce pouvant servir d'atelier ou de salle de loisirs.

La maison est entourée d'un jardin sur trois côtés. Elle se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre de Châteauneuf-la-Forêt. La ville dispose de toutes les commodités, notamment d'un supermarché, de magasins et de restaurants. Le lac de loisirs est un endroit idéal pour se baigner pendant les mois d'été. Elle est située à environ une heure de l'aéroport de Limoges et à moins de 30 minutes du magnifique lac de Vassivière, qui offre des plages, des activités nautiques ainsi que des restaurants et des cafés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES