

Superbe propriété de 3 chambres, rénovée haut de gamme, offrant de beaux volumes de vie.



INFORMATION

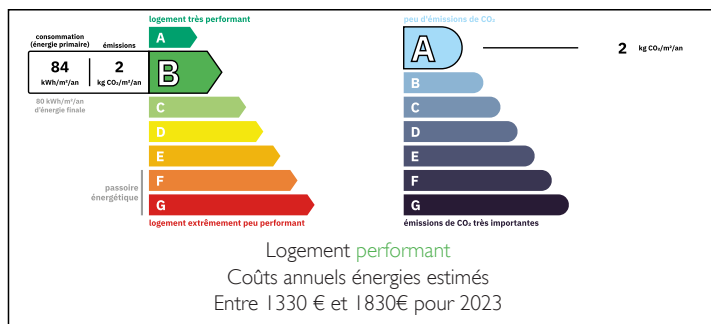
Ville:	Villiers-Couture
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	218 m2
Terrain:	2128 m2

RÉSUMÉ

Implantée sur un terrain généreux de plus de 2 000 m², cette propriété exceptionnelle a été magnifiquement rénovée avec un goût irréprochable et des matériaux de très haute qualité. L'alliance harmonieuse de la pierre naturelle et du design contemporain crée une demeure à la fois élégante et résolument moderne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la propriété s'ouvre sur un impressionnant salon de 75 m², baigné de lumière et doté d'une cuisine ouverte, entièrement moderne, idéale pour la vie quotidienne comme pour recevoir. Une magnifique salle de bain de 28 m² offre un véritable espace de détente, tandis qu'un second salon ou salle à manger de 34 m² propose un espace de vie supplémentaire modulable. Une buanderie pratique est idéalement située à côté de la cuisine.

À l'étage, trois chambres bien proportionnées vous attendent, dont l'une bénéficie de sa propre salle d'eau attenante, apportant confort et intimité.

À l'extérieur, une belle terrasse en bois prolonge l'espace de vie, complétée par deux vérandas en bois neuves qui apportent à la fois ombre et élégance. Le vaste jardin offre de nombreuses possibilités, tandis qu'un grand hangar vient parfaire cet ensemble remarquable.

Une opportunité rare d'acquérir une propriété où charme, espace et modernité se conjuguent en parfaite harmonie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>