

Maison de maître avec dépendances sur 2 ha. Piscine, salle de réception indépendante, étang, 40 min de Paris.



INFORMATION

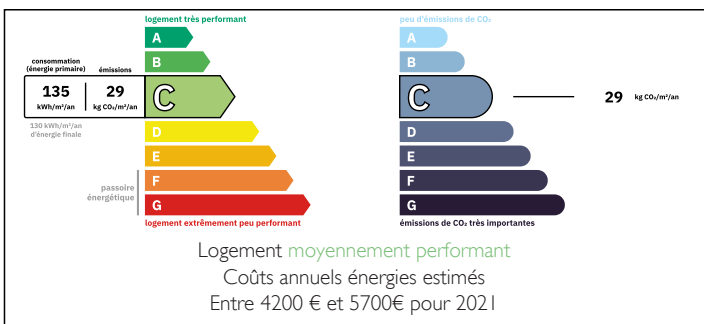
Ville:	Tournan-en-Brie
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	527 m ²
Terrain:	20000 m ²



RÉSUMÉ

A proximité de Tournan en Brie (77220) - Région de la Brie boisée - Vidéo et 360° sur demande - Entre Paris et Coulommiers, somptueuse propriété du 19e siècle magnifiquement restaurée, rénovée et modernisée tout en conservant ses caractéristiques d'époque, avec maison d'amis (2 chambres), maison de gardien, salle de réception indépendante, serre, étang agrémenté d'une grotte, mare et grande piscine chauffée couverte. Cet ensemble, présenté dans un état exceptionnel permettant de s'y installer immédiatement, se déploie sur 2 ha d'un parc clos, arboré de majestueux spécimens centenaires. Transilien ligne P ou RER E pour Paris et La Défense.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A proximité de Tournan en Brie (77220) - Région de la Brie boisée - Video et 360° sur demande.

Entre Paris et Coulommiers, somptueuse propriété du 19e siècle magnifiquement restaurée, rénovée et modernisée tout en conservant ses caractéristiques d'époque, avec maison d'amis (2 chambres), maison de gardien, salle de réception indépendante (70 m²), serre, étang agrémenté d'une grotte, mare et grande piscine chauffée couverte. Cet ensemble, présenté dans un état exceptionnel permettant une installation immédiate, se déploie sur 2 ha d'un parc clos, arboré de majestueux spécimens centenaires.

Développée sur trois niveaux, plus combles aménagés et sous-sol total, la demeure principale - d'environ 530 m² - compte 14 pièces dont 9 chambres et se décompose comme suit :

° Au rez-de-chaussée :

Vestibule d'entrée desservant un vaste salon de 70 m², l'escalier principal menant aux étages, un bureau avec cheminée, la salle à manger largement ouverte par portes-fenêtres sur le jardin d'hiver, la cuisine séparée et entièrement équipée disposant également d'un accès indépendant et d'une petite salle à manger à côté. Parquet ancien dans l'ensemble des pièces, moulures, cheminées, nombreux placards de rangement intégrés.

° Au premier étage :

Deux escaliers permettent d'y accéder, un couloir circulaire dessert les différentes chambres (4 à 6 chambres possibles) avec de très belles vues sur le parc, la salle de bains, la salle d'eau.

° Au deuxième étage :

Également desservies par un couloir circulaire, 4/5 chambres s'articulent sur les quatre côtés du bâtiment. Salle de bains, salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **6300 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES