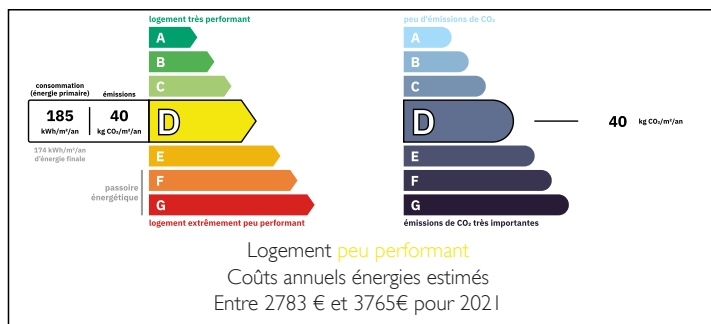


Magnifique propriété du XVI^e siècle comprenant une belle maison principale, un gîte, des écuries et grange



DPE



INFORMATION

Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	234 m ²
Terrain:	10238 m ²

RÉSUMÉ

Détails du bien :

Maison principale.

Hall d'entrée - 10,80 m²

Chambre - 15,30 m²

Salle de bains/salle d'eau - 8,36 m²

Couloir - 7,80 m²

Buanderie - 5,95 m²

Cuisine/salle à manger - 21,60 m²

Salon - 33,70 m²

Chambre - 22,95 m²

Salle d'eau attenante - 5,30 m²

Chambre - 12,75 m².

Gîte.

Cuisine - 9,20 m²

Salon/chambre - 18,55 m²

Salle d'eau - 4,70 m²

Terrasse couverte/salle à manger - 28,10 m²

Palier - 9,20 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Chaufferie - 11,75 m².

Pool house avec filtre et pompe neufs.

Piscine 8 x 3

Cour et jardin.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce magnifique domaine rural est niché au cœur de la campagne du Périgord Vert. Datant du XVI^e siècle, cette propriété de caractère a su préserver de nombreux éléments d'origine et séduit par son charme authentique. Accessible par un petit chemin de campagne, elle s'articule autour d'une vaste cour, offrant un environnement intime et paisible.

La maison principale, cœur historique du domaine, a conservé tout le caractère et les éléments d'origine qui font son authenticité, notamment de magnifiques sols anciens en terre cuite, des parquets en chêne ainsi que de superbes cheminées en pierre dans le salon à l'étage.

On pénètre dans un hall d'entrée desservant une chambre de plain-pied aux magnifiques éléments d'origine, dont un authentique lavoir du XVI^e siècle. Ce niveau comprend également une salle de bains avec baignoire/douche ainsi que des toilettes. À l'étage se trouvent la cuisine équipée, la salle à manger avec son poêle à bois, le magnifique salon doté d'une cheminée monumentale et d'un beau parquet en chêne à chevrons, ainsi qu'une chambre principale avec salle d'eau attenante. Au-dessus de cette chambre se trouve également un grenier offrant une belle hauteur sous plafond. De l'autre côté du salon se situe la troisième chambre.

Sur le côté de la maison principale, la cour accueille une terrasse avec cuisine d'été et chaufferie. De l'autre côté de la cour se trouve le gîte, comprenant une cuisine, une chambre/salon ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, un palier dessert une petite pièce actuellement aménagée en seconde...