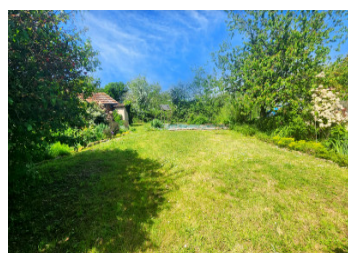


Maison de village partiellement rénovée de 100 m2 avec sa grange attenante et jardin de 450 m2



INFORMATION

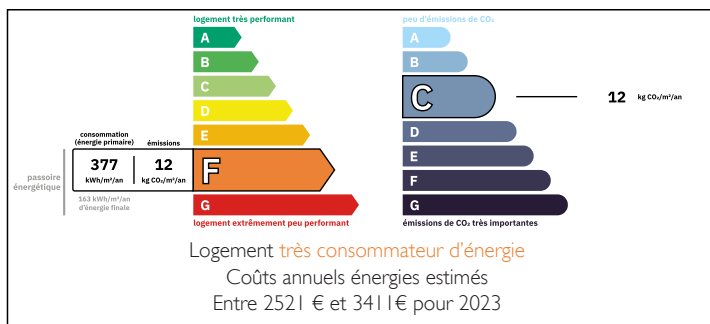
Ville:	Val d'Issoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	70 m2
Terrain:	450 m2



RÉSUMÉ

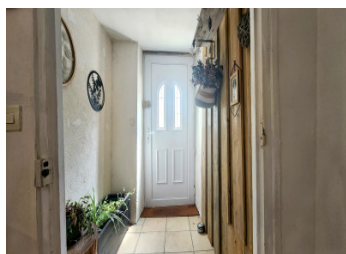
Projet de rénovation à gros potentiel. Cette maison de village est déjà habitable au rez-de-chaussée car celui-ci a été entièrement refait avec goût.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une excellente opportunité d'acquérir une maison de village offrant un projet de rénovation à gros potentiel. Le rez-de-chaussée a été refait mais l'étage reste à finir.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée ouvre sur un petit vestibule donnant sur un grand espace de vie de 38 m² comprenant salon et cuisine. Un couloir dessert un WC séparé, une buanderie, une salle de bains et une belle chambre de 17,5 m².

Un escalier conduisant à l'étage arrive sur un palier donnant accès à 2 chambres de 9 et 12 m² respectivement, ainsi qu'un bureau de 9 m² qui pourrait être convertie en salle de bains et un grenier. Les travaux ont été commencés mais pas terminés. La plus grande chambre a une cheminée opérationnelle mais non utilisée.

Au rez-de-chaussée, au fond du couloir, une porte donne accès à un jardin de 450 m² avec son puit. Il y a aussi une grange de 15 m² et un petit hangar qui sont attenants à la maison.

Les fenêtres sont à double vitrage au rez-de-chaussée. Les radiateurs électriques sont en fonte et de qualité supérieures. Le chauffe-eau est de 100 litres. Il y a le tout à l'égout.

Le bien est localisé dans le centre du village de Mezières sur Issoire qui dispose d'une épicerie/café et d'une boulangerie. Il se trouve à 12 minutes de la ville de Bellac qui offre toutes les nécessités. Il est aussi à 40 minutes de l'aéroport de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **383 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES