

Propriété d'exception au bord du lac Léman avec plage privée, ponton et villa de prestige d'architecte.



INFORMATION

Ville:	Anthy-sur-Léman
Département:	Haute-Savoie
Ch:	14
SdB:	10
Surface:	1000 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité unique d'acquérir l'un des domaines privés les plus exclusifs du lac Léman.

Avec de vastes terrains dans un cadre lacustre à couper le souffle et les Alpes à vos portes, cette superbe propriété offre un art de vivre exceptionnel sur les rives du lac Léman.

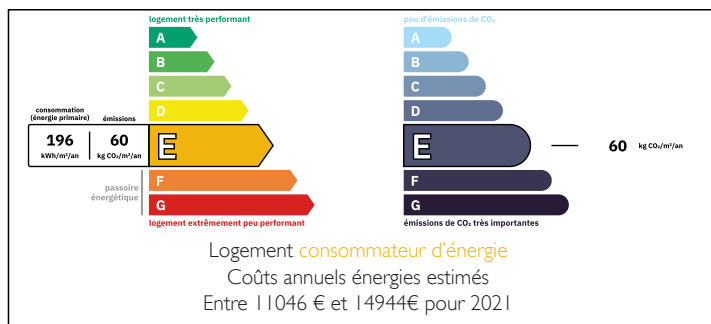
Cette prestigieuse propriété au bord du lac s'étend sur près d'un hectare de parc privé et comprend 50 mètres de rivage, une plage privée et un ponton.

Accessible par un chemin privé ou par le lac, elle bénéficie d'une intimité et d'une tranquillité remarquables dans le village très recherché d'Anthy-sur-Léman, sur la rive sud du lac Léman.

Au cœur du domaine se trouve une villa d'architecte offrant plusieurs espaces de réception et salles à manger, six suites spacieuses et une aile dédiée au



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Prix et informations complémentaires sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES