

Hangar en pierre à rénover avec permis de construire au cœur du village



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Puissalicon |
| Département: | Hérault     |
| Ch:          | 0           |
| SdB:         | 0           |
| Surface:     | 90 m2       |
| Terrain:     | 105 m2      |

## RÉSUMÉ

Située au cœur du charmant village de Puissalicon, cette authentique grange en pierre offre un fort potentiel d'aménagement et de rénovation.

Développant environ 90 m<sup>2</sup> au sol, la bâtisse bénéficie déjà des raccordements à l'électricité et à l'eau de ville. Le raccordement au tout-à-l'égout reste à prévoir.

Un permis de construire a été accordé pour un changement de destination en habitation, permettant la création d'une maison de caractère pleine de charme. La toiture a été refaite il y a environ 10 ans.

Idéalement située à seulement quelques minutes à pied des commerces et commodités du village, cette propriété séduira les amateurs de projets authentiques dans un environnement recherché.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 40 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES