

Superbe home, 5 ac. magnificent property with a natural pool, ponds and panoramic vues.



## INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	188 m <sup>2</sup>
Terrain:	50000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

In Bagnols-en-Forêt, in the heart of unspoiled nature, discover a rare 5-hectare estate with natural springs, ponds, and a natural swimming pool.

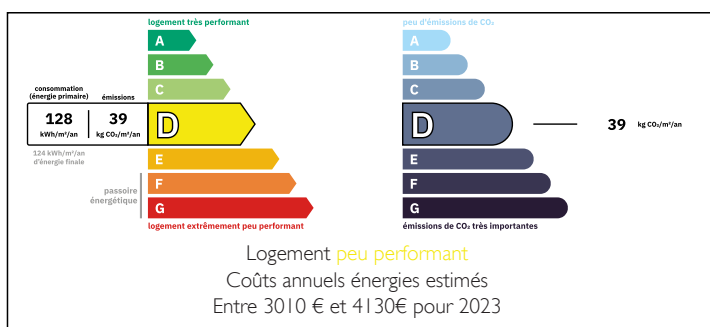
This 188 m<sup>2</sup> villa, built in 2003, combines elegance, high-quality materials, and artistic touches: ceramic tiles by a local artist, a stone pizza oven, antique doors...

The property features two bedrooms, including a master suite on the ground floor, as well as an independent apartment upstairs with a solarium.

The land is partially fenced, ideal for accommodating horses. Additional features include a double garage, a cellar with a cold room, a concrete chicken coop, and a natural spring providing 3,000 liters of water per day.

A unique place to live in harmony with nature, just

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

An exceptional estate, a lifestyle between forest and light...

Just minutes from the Provençal village of Bagnols-en-Forêt lies a rare and inspiring haven: a 5-hectare sanctuary of preserved nature with natural springs, ponds, and a natural swimming pool, where the gentle murmur of water meets the silence of towering pine trees. At its heart stands a 188 m<sup>2</sup> artist's villa, built in 2003 using noble materials, artisanal finishes, and a deep respect for the environment.

Signed ceramic tiles by a renowned local artist, aged floor tiles, antique doors, and a stone pizza oven—every detail tells a story. Here, water is an abundant treasure: a fountain, a majestic natural pool, and more than 3,000 liters of pure water per day thanks to an inexhaustible spring. The fully enclosed land can easily accommodate horses and offers an ideal setting for equestrian pursuits (including a 100 m<sup>2</sup> concrete outbuilding), meditation, or artistic inspiration.

The ground floor features generous living spaces: a bright living room, a separate kitchen, and two bedrooms, including a sumptuous master suite. Upstairs, an independent apartment with a solarium provides valuable privacy for guests. A cellar with a cold room, a double garage, and high-quality technical installations (septic system, tanks, drainage, irrigation) complete this exceptional property.

A discreet retreat between sky and earth, just 30 minutes from the sea... and beyond time.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES