

Charmante maison en pierre, grange, jardin, cadre calme avec de belles vues sur la campagne environnante.

EXCLUSIF

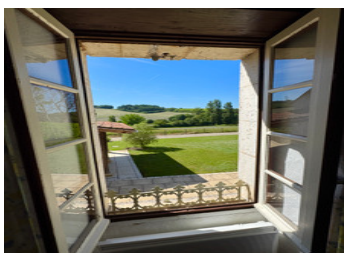


INFORMATION

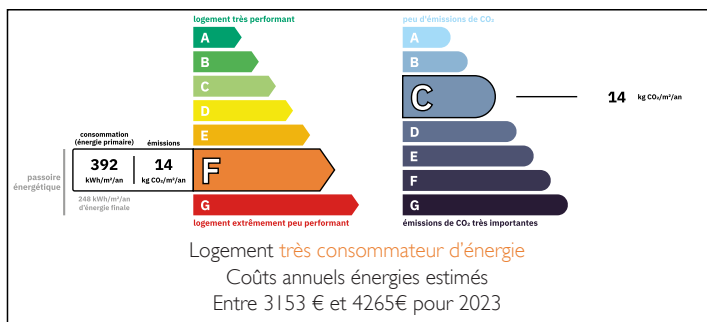
Ville:	Juignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	850 m2

RÉSUMÉ

Située en bordure d'un petit hameau, à seulement 10 minutes de Montmoreau et de toutes ses commodités (écoles, gare, médecins, dentiste, supermarché...), cette charmante maison en pierre bénéficie d'un cadre calme avec de belles vues sur la campagne environnante.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est accessible par un portail ouvrant sur une allée gravillonnée offrant un stationnement pour plusieurs véhicules. Cette jolie maison de caractère, datant de 1739, dispose d'une grange indépendante, d'une terrasse d'été et d'un jardin facile d'entretien.

Six marches mènent à une terrasse surélevée exposée plein sud, idéale pour profiter des vues dégagées sur la campagne.

L'entrée ouvre sur un salon chaleureux avec parquet en bois, belle cheminée équipée d'un poêle à bois Godin, ainsi qu'un escalier menant à l'étage.

La cuisine/salle à manger bénéficie également de vues sur le jardin et la campagne. Elle offre une bonne hauteur sous plafond, un sol en tomettes et une cuisine aménagée comprenant lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur et cuisinière.

Le rez-de-chaussée comprend également :

Une chambre

Un espace buanderie avec branchements pour lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un placard de rangement abritant le ballon d'eau chaude, un adoucisseur d'eau et des espaces de stockage supplémentaires

Une salle de bain avec baignoire, douchette, lavabo et WC

À l'étage :

Une grande mezzanine, idéale comme bureau ou chambre d'appoint

Une chambre avec plafond cathédrale

Une salle d'eau avec WC, lavabo et cabine de douche, avec accès à un espace de rangement supplémentaire

Sous la maison se trouve une cave avec sol bétonné et plafond isolé.