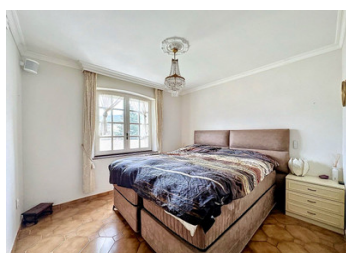
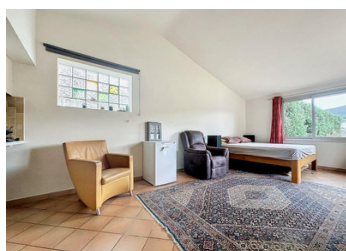
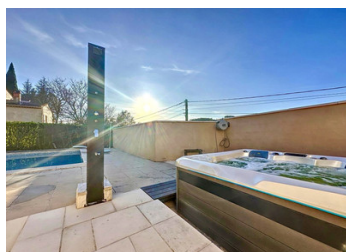


Généragues - GARD - Maison spacieuse avec 2 appartements indépendants



INFORMATION

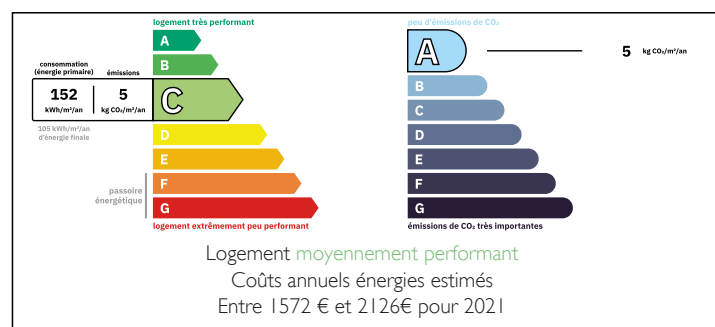
Ville:	Généragues
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	1651 m2



RÉSUMÉ

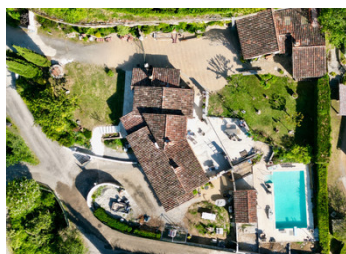
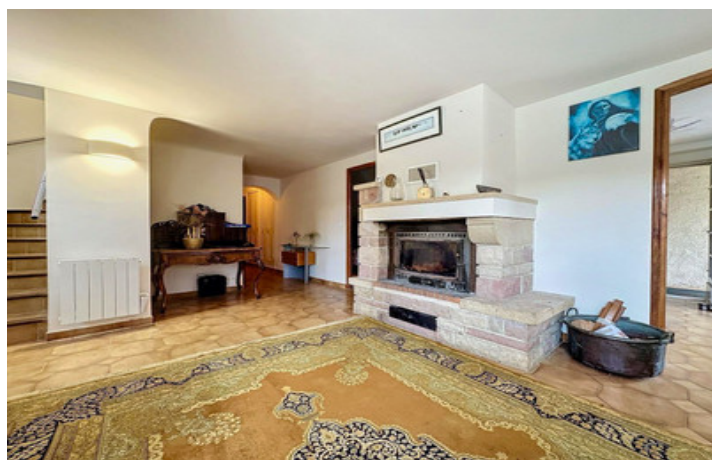
Maison comprenant, au rez-de-chaussée, un logement indépendant avec 1 chambre, une salle de bains, une cuisine

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété indépendante située dans un charmant hameau de Générargues, à proximité d'Anduze. Cette propriété de caractère se compose d'une maison principale et de deux gîtes entièrement indépendants, idéaux pour la location ou pour accueillir des invités.

La maison principale dispose d'un espace de vie spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains et d'un dressing.

Le bâtiment principal abrite également un premier gîte comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains. De plus, le jardin comprend un studio indépendant avec un garage très spacieux et un abri pour voiture.

La grande terrasse, en partie couverte, offre une vue panoramique à couper le souffle sur les environs et constitue l'endroit idéal pour profiter du calme.

Le jardin entièrement clôturé dispose en outre d'une piscine et d'un spa, qui garantissent détente et ambiance de vacances tout au long de l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES