

Ferme de caractère avec atelier d'artiste, dépendances et jardins, à 10 min d'une gare avec ligne vers Paris



INFORMATION

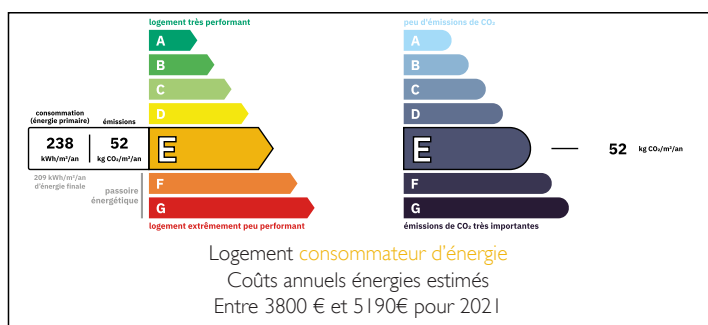
Ville:	Savigny-en-Sancerre
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	8093 m2

RÉSUMÉ

Charmante ferme traditionnelle en pierre avec grands jardins et vastes espaces d'atelier, située dans un hameau paisible à seulement 10 minutes de Cosne-Cours-sur-Loire. Derrière des grilles en fer, la propriété offre intimité, vues sur la campagne et toitures en excellent état pour la maison et la grange. Pleine de caractère, la maison dispose de poutres apparentes, sols en terre cuite, plafonds cathédrale et superbe cheminée. Le salon spacieux ouvre sur une terrasse avec vue sur les jardins. À l'étage, deux grandes chambres offrent un beau potentiel d'aménagement. À l'extérieur : puits, arbres matures et deux allées arborées. La grange indépendante comprend trois ateliers, dont un remarquable atelier d'artiste avec entrée en pavés de verre et mezzanine. Une propriété rare au fort potentiel créatif.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ferme traditionnelle en pierre pleine de caractère avec vastes espaces d'atelier et beaux jardins, située dans un hameau paisible à seulement 10 minutes de Cosne-Cours-sur-Loire et à 15 minutes du célèbre village viticole de Sancerre.

Accessible par un portail en fer et entourée de campagne, cette charmante propriété offre intimité, généreux espaces extérieurs et dépendances importantes, tout en restant proche des commerces, restaurants et liaisons ferroviaires.

La maison et la grange bénéficient de toitures en excellent état. La propriété conserve de nombreux éléments authentiques tels que poutres apparentes, pierre, sols en terre cuite, plafonds cathédrale et magnifique cheminée ouverte.

L'entrée mène à un vaste salon lumineux avec impressionnantes poutres apparentes, fenêtres sur l'avant et portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse donnant sur les jardins à l'arrière. Une grande cheminée traditionnelle constitue le point central chaleureux de la pièce. Un escalier en pierre mène à l'étage.

À gauche de l'entrée se trouve une cuisine en L orientée vers l'avant de la propriété, offrant un bel espace de rangement, de préparation et de repas familial.

Une grande salle d'eau avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres avec plafonds cathédrale et poutres apparentes, bénéficiant chacune de fenêtres sur plusieurs côtés avec vues sur les jardins et la campagne environnante. Les volumes généreux offrent un beau potentiel d'aménagement, notamment pour créer des chambres supplémentaires ou des salles d'eau attenantes.