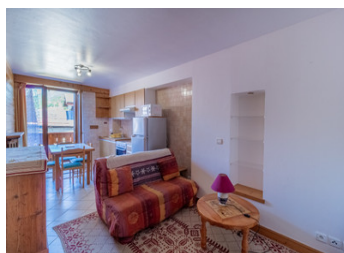


Bâtiment de 6 logements meublés, local commercial, greniers de 120 m au sol et caves - Bozel - Trois Vallées

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	309 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

A Bozel, proche commerces, au calme, bâtiment, vendu meublé, de 6 appartements fonctionnels, 1 commerce, 1 grenier aménageable de 120 m² au sol L'ensemble comprend :

- Local commercial de 3 pièces avec WC
- Studio d'environ 20 m² avec séjour et cuisine ouverte, balcon, salle d'eau et WC
- 2 x Appartement 3 pièces avec séjour, terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC séparé
- 3 x Appartement 2 pièces avec séjour, cuisine, chambre en suite avec salle d'eau et WC séparé
- Greniers aménageables, haut sous plafond, d'environ 120 m²

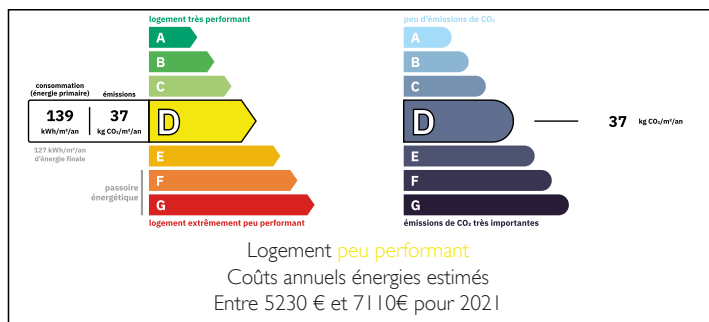
Sous-sol :

- Caves et chaufferie

Façade refaite et isolée par l'extérieur en 2024.

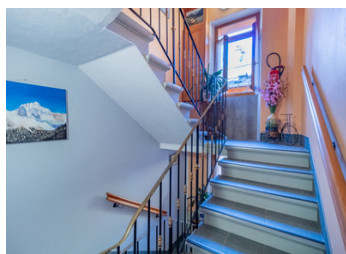
A noter : Vente libre de tout bail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé au cœur de Bozel, dans un secteur calme tout en restant à quelques pas des commerces, services et commodités du village, cet immeuble en monopropriété représente une opportunité rare d'investissement dans l'une des vallées les plus recherchées des Alpes françaises.

Vendu entièrement meublé, il se compose de six logements, d'un local commercial, de vastes espaces de stockage et d'un grenier aménageable offrant un potentiel de développement supplémentaire.

Composition de l'immeuble

Rez-de-rue :

- Un local commercial composé de trois pièces et d'un WC.
- Un studio d'environ 25 m² comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, accès balcon, salle d'eau et WC.

Premier étage :

- Un appartement 3 pièces comprenant un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres avec rangements, une salle de bain et un WC séparé.
- Un appartement 2 pièces comprenant un salon-séjour, une cuisine, une chambre avec salle d'eau privative et un WC séparé.

Deuxième étage :

- Un appartement 3 pièces comprenant séjour avec terrasse, cuisine, deux chambres avec rangements, salle de bain et WC séparé.
- Un appartement 2 pièces comprenant séjour, cuisine, balcon, chambre avec salle d'eau privative et WC séparé.

Troisième étage :

- Greniers aménageables, belle hauteur sous plafond, d'une surface d'environ 120 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement sous réserve des autorisations nécessaires.

Sous-sol :

- Plusieurs caves.
- Chaufferie avec chauffage central au fioul.