

Fonds de Commerce - Restaurant pizzeria à vendre à Allemont

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Allemont
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Ce restaurant/pizzeria d'une superficie de 100 m2 offre une capacité d'accueil de 55 couverts en salle ainsi que 30 places supplémentaires en terrasse. Il bénéficie également de la licence IV

Il se compose de :

- Une salle de restaurant,
- Un espace bar,
- Un four à pizzas,
- Une cuisine équipée
- Plusieurs locaux de stockage et réserves.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique situé à Allemont, au coeur de l'Oisans, entre les stations de Vaujany, Oz-en-Oisans et les accès aux cols mythiques de la Croix de Fer et du Glandon

Le village profite d'une activité touristique dynamique :

- En hiver, grâce au domaine de l'Alpe d'huez/Vaujany,
- En été, avec le tourisme vélo et moto autour des grands cols alpins et des étapes du Tour de France.

Cette attractivité permet de développer une activité sur plusieurs saisons et de bénéficier d'un flux régulier de visiteurs.

L'établissement attire une clientèle variée :

- habitants permanents,
- touristes hivernaux,
- cyclistes
- motards,
- randonneurs et amateurs d'activités outdoor.

Un emplacement idéal pour développer une activité commerciale dans un secteur touristique recherché et en pleine évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES