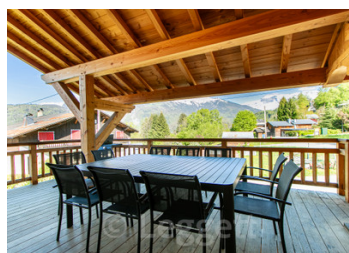
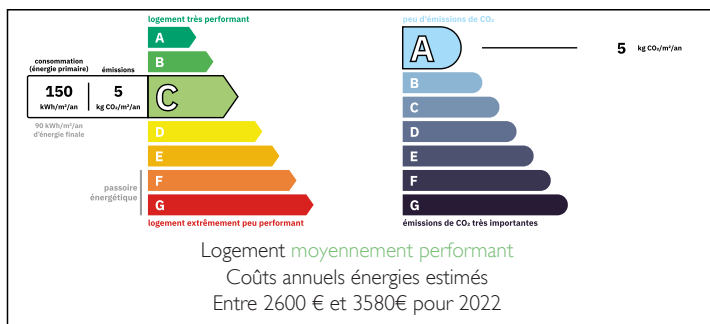


Chalet de luxe de 5 chambres à Samoëns, à proximité de la télécabine de Vercland pour le ski du Grand Massif

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Samoëns      |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch:          | 5            |
| SdB:         | 5            |
| Surface:     | 230 m2       |
| Terrain:     | 600 m2       |

## RÉSUMÉ

Situé dans un environnement paisible à seulement 250 m de la télécabine de Vercland, ce chalet de luxe exceptionnel offre un accès privilégié au domaine skiable du Grand Massif.

Cette propriété impressionnante bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la vallée et les sommets emblématiques environnants. Elle combine un cadre alpin calme avec une excellente proximité des remontées mécaniques, des restaurants et de la navette de ski reliant Samoëns et Morillon.

Réparti sur trois niveaux, ce chalet moderne a été conçu avec soin afin de trouver le juste équilibre entre confort, espace et fonctionnalité. Il comprend cinq grandes chambres doubles en suite, plusieurs espaces de vie dont un second salon / salle TV, ainsi qu'un superbe espace ouvert regroupant cuisine, salle à manger et salon, centré autour d'un poêle à bois. Un local à skis, une buanderie, ainsi que de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construit et fini selon des standards élevés par des artisans locaux renommés en 2021, ce magnifique chalet offre plus de 230 m<sup>2</sup> de surface habitable dans un emplacement très recherché et se situe à seulement 3 km du charmant village de Samoëns. De grandes baies vitrées présentes sur tout le niveau principal inondent l'espace de lumière naturelle et mettent magnifiquement en valeur le paysage alpin environnant.

Méticuleusement entretenu depuis sa construction, le bien conserve encore l'apparence d'un logement neuf et bénéficie de 5 ans de garantie décennale restante.

Il est équipé d'un chauffage électrique au sol dans l'ensemble du chalet et d'un agencement soigneusement pensé, convenant aussi bien comme résidence familiale de standing que comme investissement locatif haut de gamme.

Les espaces extérieurs comprennent plusieurs balcons et terrasses, un stationnement pour trois véhicules ou plus, ainsi qu'un terrain généreux offrant des vues montagne ininterrompues dans un environnement alpin paisible.

### Résumé

- Rez-de-chaussée (c. 80 m<sup>2</sup>)  
Hall d'entrée  
Local à skis / chaussures avec entrée privée  
3 chambres doubles, toutes avec salle de douche / WC attenante  
2 chambres avec accès direct à la terrasse  
Buanderie / local technique
- Étage intermédiaire (c. 85 m<sup>2</sup> + 33 m<sup>2</sup> terrasse et balcon)  
Grande pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon avec poêle à bois  
Terrasse et balcon filants avec vues montagne exceptionnelles

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES