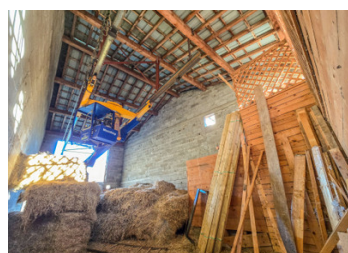
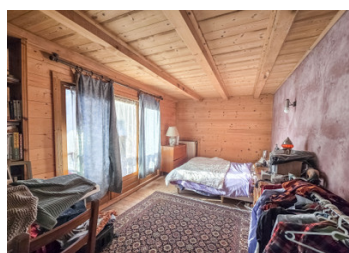
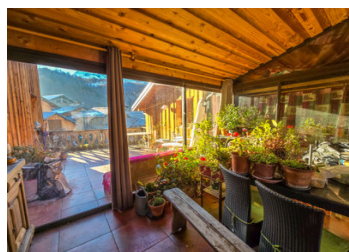


Corps de ferme à rénover avec dépendances et fort potentiel au cœur de la vallée des Belleville



INFORMATION

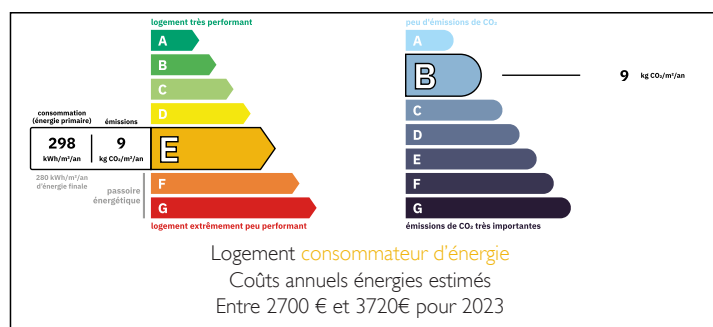
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	208 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cet ancien corps de ferme de caractère offre environ 208 m² habitables et près de 620 m² de surfaces totales comprenant habitation, grange, garage, atelier, hangar et ancienne fromagerie. Il est situé dans un environnement calme et préservé avec vue sur les montagnes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant hameau de Villarenger, cette propriété atypique séduira les amoureux d'authenticité, de montagne et de projets de rénovation ambitieux. Implanté dans un environnement paisible et naturel, ce bien développe un important potentiel grâce à ses nombreux volumes, ses dépendances agricoles et son terrain attenant en zone agricole.

La partie habitable, de plus de 200 m², se compose actuellement de deux logements distincts pouvant être réunis selon les besoins.

Le premier logement offre une atmosphère chaleureuse et familiale avec un séjour ouvert sur une cuisine, une véranda, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, quatre chambres permettent d'accueillir une grande famille ou un projet d'hébergement, complétées par une salle de douche avec WC.

Le second logement, accessible soit depuis la véranda soit par une entrée indépendante extérieure, propose une grande pièce de vie avec espace couchage, une mezzanine aménagée avec couchage supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau. Cet espace indépendant pourrait convenir à un logement d'amis, un espace locatif ou un futur gîte.

Les dépendances représentent un véritable atout pour cette propriété et ouvrent différentes perspectives d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, l'ancienne grange d'environ 200 m², autrefois utilisée pour abriter les chèvres, conserve tout le cachet de l'ancien avec ses beaux volumes bruts et son authenticité.

La propriété dispose également d'un garage d'environ 53 m², d'un atelier / sellerie d'environ 53 m², d'un vaste hangar de stockage pour le foin d'environ 73 m² bénéficiant d'une très belle hauteur sous toiture, ainsi que d'une ancienne fromagerie d'environ 30 m²,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES