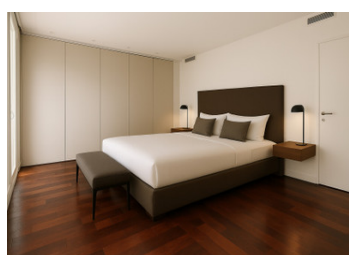


4 P, 140m 4ième étage sur 5, terrasse 25m , balcon 5m . 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 2 wc's. Pkg ext., cave 20m .



## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m <sup>2</sup>
Exterieur:	30 m <sup>2</sup>

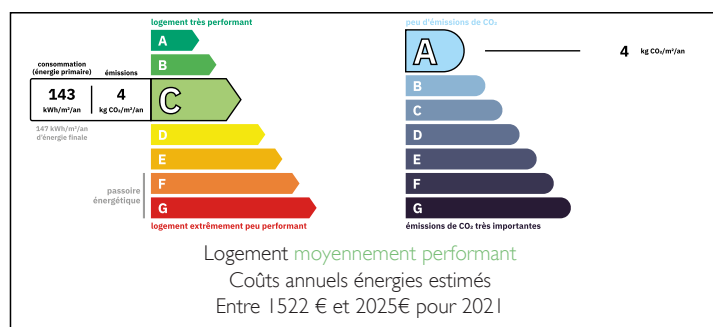
## RÉSUMÉ

Nice centre, avenue Foch - Situé à l'avant-dernier étage d'une copropriété de bon standing, dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, cet appartement de 140 m<sup>2</sup> allie confort, luminosité et prestations de qualité.

En annexes :

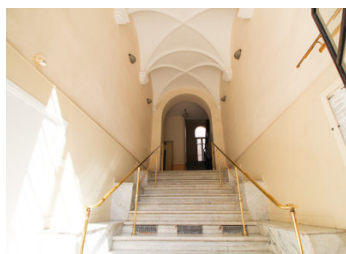
- un parking privatif extérieur
- une grande cave de 20 m<sup>2</sup>.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dès l'entrée, un vaste hall mène à un grand séjour avec cuisine équipée, ouverte, prolongé par une spacieuse terrasse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat niçois.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres, dont :

- une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing
- une chambre avec balcon
- une troisième chambre généreuse en superficie.

Une salle de bains moderne équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ce bien rare.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2719 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES