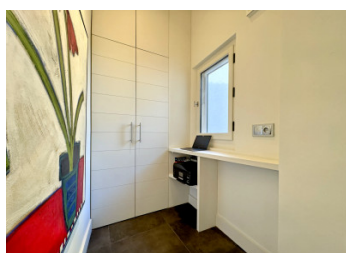
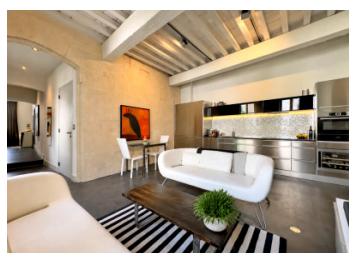
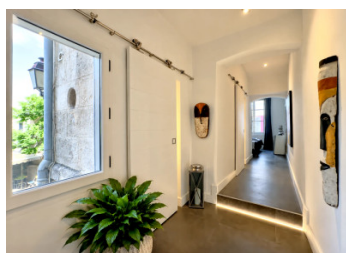
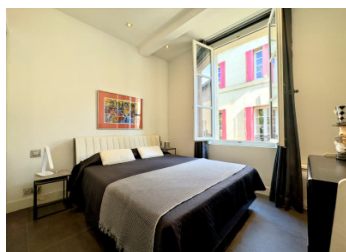
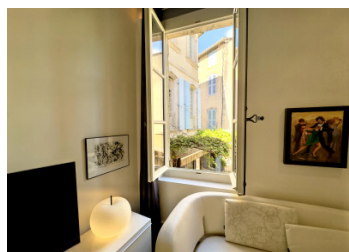


Appartement élégant au cœur de Saint-Rémy, dans un immeuble en pierre du XVIII^e siècle

EXCLUSIF



INFORMATION

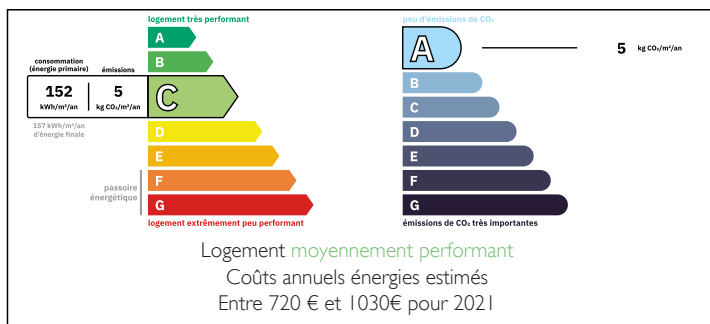
Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Karen Stride de Leggett Immobilier a le plaisir de vous présenter ce bien d'exception, situé au sein d'un bel immeuble en pierre du XVIII^e siècle, parfaitement préservé et entièrement repensé selon des standards élevés. Il allie avec élégance le charme authentique provençal à des finitions contemporaines raffinées et une optimisation intelligente des espaces. Murs en pierre apparente, belles hauteurs sous plafond et belle luminosité naturelle créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

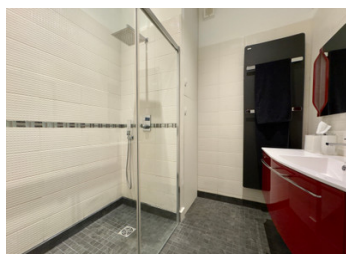
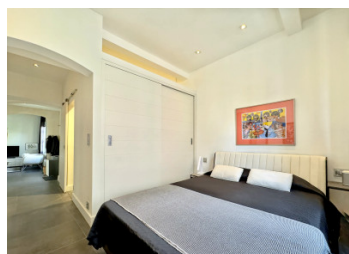
L'appartement se compose d'un élégant espace de vie avec salon et salle à manger, d'une cuisine équipée sur mesure, d'une chambre double avec rangements intégrés, d'un coin bureau, d'une buanderie discrète, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Une conception soignée optimise confort et fonctionnalité, avec des matériaux et menuiseries sur mesure valorisant chaque espace.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 614 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet élégant appartement d'une chambre bénéficie d'un emplacement idéal au premier étage d'un magnifique immeuble en pierre du XVIII^e siècle parfaitement préservé, au cœur historique de Saint-Rémy-de-Provence, avec vue sur l'une des places les plus charmantes et emblématiques du village.

Entièrement repensé et rénové avec des prestations haut de gamme, l'appartement associe harmonieusement le caractère intemporel de la Provence à un style contemporain raffiné et à une conception architecturale intelligente. De grandes fenêtres traditionnelles encadrées de volets en bois, complétées par des stores intérieurs et de doux rideaux, baignent les espaces de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère sereine et accueillante. Les éléments authentiques, tels que les murs en pierre apparente et les magnifiques plafonds à poutres apparentes de grande hauteur, ont été soigneusement conservés et sublimes, apportant chaleur, authenticité et élégance discrète à l'ensemble du bien.

L'espace de vie ouvert, réunissant salon et salle à manger, a été conçu avec soin autour d'une cuisine sur mesure aux finitions de qualité, équipée d'électroménager intégré comprenant réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin, plaque à induction, four encastré et four chauffant. Les menuiseries sur mesure et les solutions de rangement intelligemment intégrées allient esthétique et fonctionnalité, créant un espace de vie sophistiqué et parfaitement adapté aussi bien au quotidien qu'à la réception.

La chambre offre un espace intime et apaisant, agrémenté de rangements intégrés et de finitions raffinées. La salle d'eau élégamment aménagée dispose d'une vaste douche à l'italienne et d'un meuble vasque aux lignes...