

SOUS OFFRE - Maison avec trois chambres, dependance et jardin



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	1114 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : -

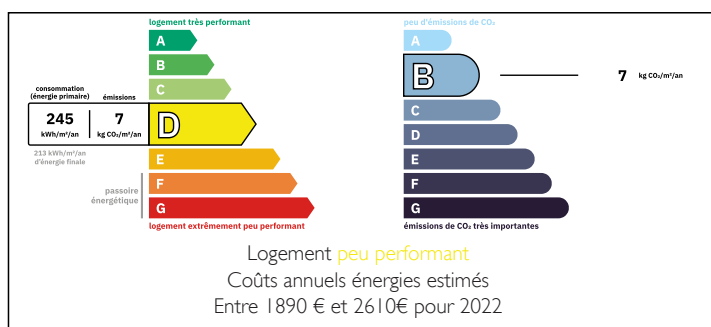
Au rez-de-chaussée : salon, cuisine, salle d'eau avec wc

A l'étage : trois chambres et grenier aménageable

A l'extérieur : Atelier et terrain



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village de trois chambres comprenant un séjour lumineux traversant, deux poêles à granulés, cuisine équipée, salle d'eau et grenier aménageable. Jardin arboré avec terrasse, dépendance et abri à bois. Située dans un environnement calme à seulement 6 km de Pré-en-Pail et au cœur du Parc naturel régional Normandie-Maine, proche de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 506 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES