

Jolie villa de plain-pied dans secteur prisé au calme avec grande piscine, garage et vue village et montagnes

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Tourrettes
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	6920 m2

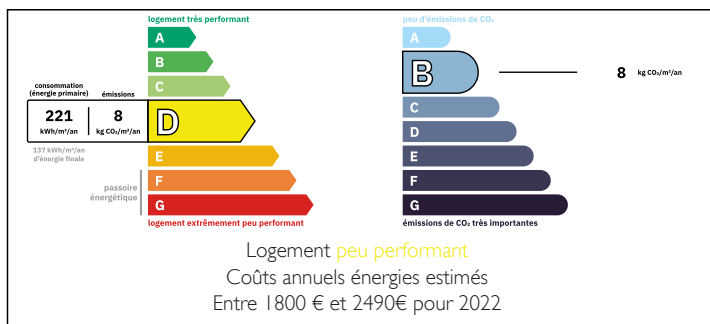
RÉSUMÉ

Proche du prestigieux complexe de golf Terre Blanche à Tourrettes, cette charmante propriété entièrement de plain-pied, comprend:

- une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec de hauts plafonds, des poutres et une cheminée,
- une grande entrée avec placards,
- 4 chambres dont une avec entrée indépendante,
- 2 salles d'eau,
- une grande terrasse couverte avec BBQ parfaite pour les repas en plein air
- un garage avec un accès à la porte d'entrée abritée,
- des panneaux solaires

Idéale comme résidence familiale ou maison de vacances. Nichée au cœur d'un terrain de 6 900 m² au calme absolue, elle dispose d'une grande piscine en mosaïque de 11m par 5m offrant une vue dégagée sur les montagnes et le village de Fayence, ainsi qu'un accès facile aux commerces et aux grands

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement quelques minutes du prestigieux domaine de golf Terre Blanche Hotel Spa Golf Resort, au cœur de l'arrière-pays varois, cette superbe propriété de plain-pied séduit immédiatement par son authenticité, son environnement privilégié et la qualité de ses prestations. Nichée dans un écrin de verdure de près de 6 900 m², au calme absolu et à l'abri de tout vis-à-vis, elle offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, confort et douceur de vivre provençale.

Dès l'entrée, la maison dévoile des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse. Une vaste pièce de vie baignée de lumière accueille un élégant salon avec cheminée, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine ouverte parfaitement intégrée. Les hauts plafonds avec poutres apparentes confèrent à l'ensemble beaucoup de cachet et renforcent le caractère authentique de cette propriété pleine de charme. Les larges ouvertures permettent une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant une ambiance fluide et agréable tout au long de l'année.

La maison dispose également d'une grande entrée avec placards de rangement, pensée pour le confort du quotidien. L'espace nuit se compose de quatre chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une famille ou pour recevoir confortablement des invités. L'une des chambres bénéficie d'une entrée indépendante, idéale pour accueillir famille, amis, adolescent ou pour envisager une activité d'accueil. Deux salles d'eau viennent compléter cet espace avec fonctionnalité et confort.

À l'extérieur, tout invite à profiter du climat méditerranéen. Une magnifique terrasse couverte avec barbecue constitue un véritable lieu de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES