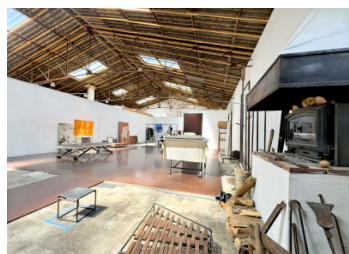
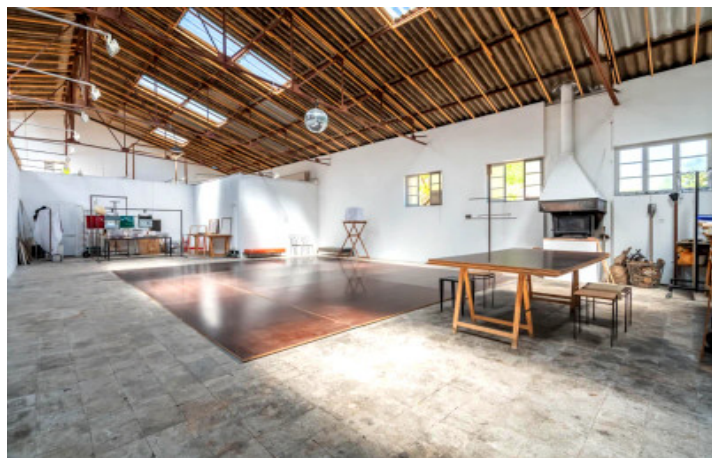


Atelier Unique avec Potentiel de Transformation et Jardin Privatif près du Centre Historique de Saint-Rémy



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	917 m2

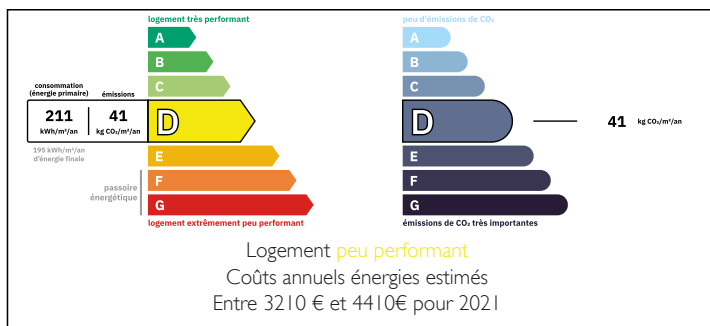
RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'acquérir une propriété loft unique avec jardin privatif, située sur un terrain clos d'environ 917 m², à quelques pas du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, dans un environnement calme et recherché.

Ancien atelier de fabrication, cette propriété offre environ 169 m² habitables pour plus de 518 m² bâtis, alliant volumes impressionnants et caractère industriel authentique. Elle comprend un vaste séjour, trois chambres dont une suite principale de plus de 54 m², une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, un espace de stockage ainsi qu'un spectaculaire atelier de 175 m² avec mezzanine et belle hauteur sous plafond.

Deux garages et plusieurs espaces annexes offrent une grande flexibilité pour des projets résidentiels, artistiques ou professionnels. Le jardin clos d'environ 400 m² offre également un potentiel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2492 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une opportunité rare d'acquérir une propriété loft exceptionnelle avec jardin privatif, située sur un terrain clos d'environ 917 m² dans l'un des secteurs les plus recherchés de Saint-Rémy-de-Provence. Idéalement située à quelques pas du centre historique, la propriété bénéficie d'un environnement paisible et préservé tout en restant à proximité immédiate des boutiques, galeries et restaurants renommés du village.

Ancien atelier de fabrication, cette propriété très atypique offre environ 169 m² habitables pour une surface bâtie totale de plus de 518 m², présentant un potentiel remarquable de réaménagement, de projet créatif ou de création d'une résidence d'architecte sur mesure. Alliant volumes impressionnants et caractère industriel authentique, elle constitue une alternative rare aux traditionnels mas provençaux ou maisons de village.

L'habitation actuelle comprend un vaste séjour de plus de 42 m², trois chambres dont une spectaculaire suite principale de plus de 54 m², une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, un espace de stockage d'environ 45 m² ainsi qu'un impressionnant volume atelier de 175 m² avec très belle hauteur sous plafond. Une mezzanine d'environ 60 m² renforce encore la sensation d'espace, de lumière et le caractère architectural du lieu.

La propriété bénéficie également de deux garages totalisant plus de 62 m² ainsi que de nombreux espaces annexes, offrant une grande flexibilité pour des usages résidentiels, artistiques ou professionnels.

L'un des principaux atouts de cette propriété réside dans son remarquable potentiel de transformation (sous réserve des autorisations nécessaires). Les volumes généreux et la configuration existante se prêtent naturellement à...