

Magnifique maison en pierre de 4 chambres entièrement rénovée, à seulement 15 minutes de la plage

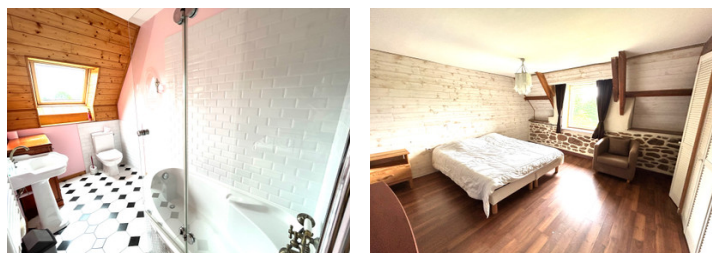


INFORMATION

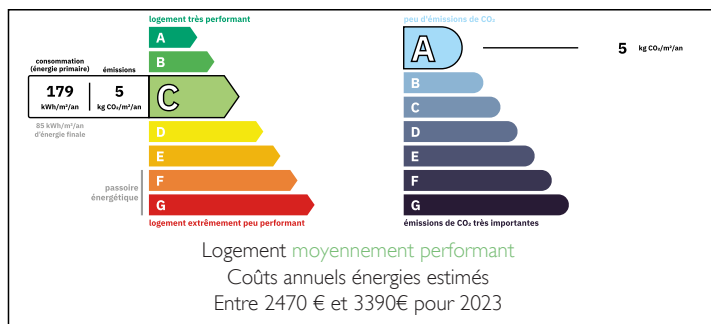
Ville:	Nostang
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	194 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

À 15 minutes d'Auray, cette magnifique longère en pierre offre un espace de vie familial spacieux, une pompe à chaleur réversible, deux poêles à bois et la possibilité de créer un logement indépendant 57m².



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1207 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON Entrée par porte à double vitrage donnant sur :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

HALL D'ENTRÉE ~ 2,8 m x 3,8 m (10,64 m²) parquet, radiateur, portes donnant sur la cuisine, les toilettes et le séjour/salle à manger, escalier menant au premier étage.

CUISINE/SALLE À MANGER ~ 5,1 m x 4,4 m (22,4 m²)

Cuisine équipée avec four encastré, plaque de cuisson électrique, évier, emplacement pour lave-vaisselle, coin repas, radiateur, carrelage, fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière, porte donnant sur le jardin, un beau poêle à bois en céramique.

SÉJOUR/SALLE À MANGER ~ 4,9 m x 11,7 m (58 m²) parquet, radiateur, fenêtres à double vitrage à l'avant et à l'arrière, porte d'entrée, poêle à bois.

WC.

BUANDERIE ~ 4,01 m x 3 m (12,03 m²) avec lave-linge, évier, chauffe-eau et placards de rangement. Porte donnant sur l'avant de la propriété et sur le garage.

Depuis l'escalier du hall d'entrée :

PREMIER ÉTAGE ~

CHAMBRE 1 ~ 6,3 m x 5,1 m (32,13 m²) parquet stratifié, radiateur, fenêtre de toit Velux double vitrage à l'arrière de la propriété, salle de bains attenante : lavabo, baignoire avec douche, WC, radiateur, carrelage.

CHAMBRE 2 ~ 3,8 m x 4,4 m (16,72 m²) parquet stratifié, radiateur, fenêtre de toit Velux double vitrage à l'arrière de la propriété. SALLE D'EAU 2 ~ 2,3 m x 2,8 m (6,44 m²) : Douche à l'italienne, meuble vasque double, WC, fenêtre de toit Velux à l'arrière.

CHAMBRE 3 ~ 2,4 m x 4,4 m (10,56 m²) : Sol stratifié, radiateur, double fenêtre de toit...