

Deux maisonnettes modernes de plain-pied avec deux chambres, à flanc de colline, avec piscine et prairie

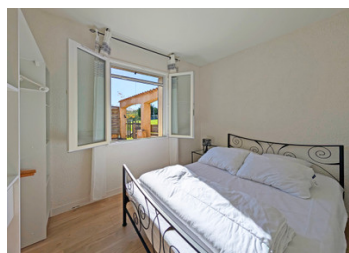
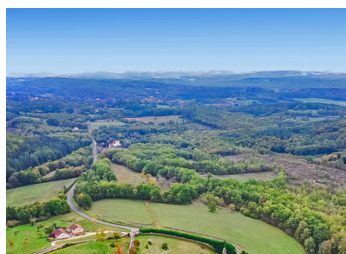


INFORMATION

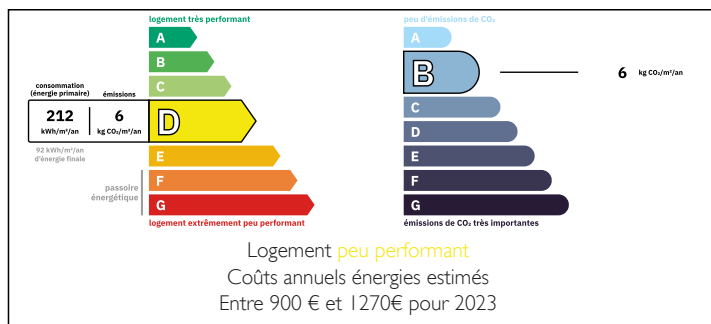
Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	109 m2
Terrain:	3978 m2

RÉSUMÉ

Deux maisonnettes propres et modernes de plain-pied, avec piscine et prairie, situées à flanc de colline près d'un chemin de campagne tranquille qui descend vers un joli village historique au bord d'une rivière, avec restaurants et commerces à 2 km. Les deux maisonnettes sont identiques et comprennent une cuisine/salle à manger/salon ouverte, 2 chambres et une salle d'eau moderne. Par ailleurs, l'une des maisonnettes dispose d'une piscine, mais les deux bordent une prairie offrant suffisamment d'espace pour en aménager une deuxième si vous le souhaitez. La propriété offre de nombreuses possibilités, telles qu'une escapade familiale facile, une petite maison familiale avec une annexe indépendante pour les « parents » juste à côté, ou une location estivale partielle ou intégrale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

2 cottages comprenant chacun :

Cuisine/séjour 33 m²

1^{ère} chambre 8,31 m²

Salle de bains/buanderie avec cabine de douche, lavabo et w/c 5,32 m²

2^{ème} chambre 8,04 m²

Grande terrasse en bois à l'avant de chaque cottage et petite terrasse en gravier à l'arrière avec un abri de jardin adossé.

Pool house en bois de 17,8 m²

Piscine de 7 x 4 m

Double vitrage partout

Chauffage central électrique

Terrain 3978 m²

Amenities

Nearest village shops 3 minutes by car

Nearest local supermarket 10 minutes by car

Nearest SNCF train station 25 minutes by car

Nearest airport (Brive) 55 minutes by car

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES