

Maison contemporaine de plain-pied avec jardin et faible consommation énergétique, à proximité immédiate de Ca



INFORMATION

Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	586 m2

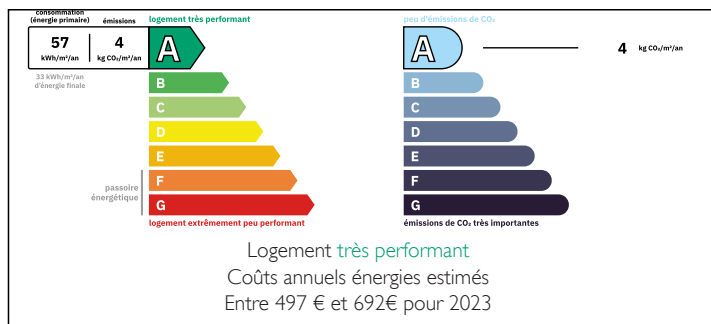


RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes du centre de Cahors, cette agréable maison de plain-pied construite en 2015 offre confort moderne, faible entretien et excellente performance énergétique.

Située dans un environnement résidentiel calme, elle bénéficie d'un jardin clos, d'une terrasse et d'un accès facile aux commerces, transports et voie verte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 357 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel paisible à seulement 5 minutes du centre-ville de Cahors, cette maison contemporaine de plain-pied construite en 2015 séduira par son excellent état d'entretien, sa fonctionnalité et son confort de vie au quotidien.

D'une surface habitable d'environ 80 m², la maison est implantée sur un terrain clos et facile d'entretien de 586 m², bénéficiant d'une agréable vue dégagée. L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, offrant un espace convivial et moderne. Un cellier attenant apporte un espace de rangement et de buanderie très pratique.

La pièce principale est climatisée et s'ouvre directement sur une terrasse avec store banne, idéale pour profiter des extérieurs aux beaux jours. La maison est équipée d'un conduit de cheminée, offrant la possibilité d'installer un poêle à bois si souhaité. La terrasse bénéficie d'un store banne électrique avec télécommande, permettant de profiter d'un espace ombragé en toute simplicité. Le jardin situé à l'arrière de la maison offre un cadre paisible avec une superbe vue ouverte sur les collines alentours.

L'espace nuit comprend trois chambres d'environ 10 m² chacune, toutes équipées de placards intégrés, dont une chambre climatisée. La maison dispose également d'une salle d'eau confortable avec douche et baignoire, ainsi que d'un WC indépendant.

La propriété dispose d'un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules, sécurisé par un portail électrique.

Construite récemment, la propriété bénéficie de prestations modernes et d'un système de chauffage performant garantissant une consommation énergétique particulièrement faible. Aucun travaux...