

Maison de charme avec 3 chambres avec logement indépendant d'une chambre située dans un environnement paisible



INFORMATION

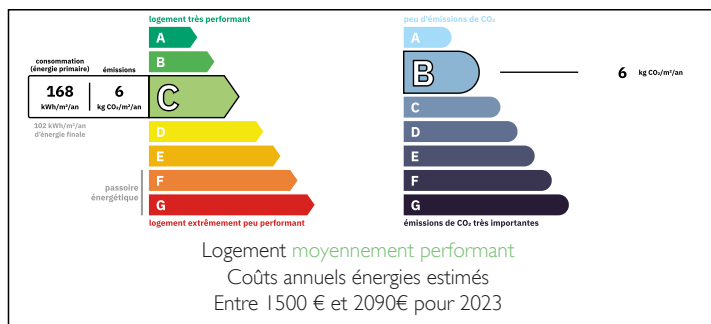
Ville:	Saint-Pardoux-Soutiers
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	183 m2
Terrain:	2825 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse et renovée avec goût servirait parfaitement de résidence secondaire ou de résidence principale pour toute personne recherchant une maison pratique et confortable. Il existe également un potentiel de revenus locatifs grâce au logement indépendant attenant, qui dispose de sa propre entrée et de tout le nécessaire pour une vie autonome.

À environ 2 km du village prisé de Saint-Pardoux, la propriété bénéficie d'un excellent réseau de transports tout en offrant un havre de paix et de tranquillité, niché dans les collines pittoresques de la Gâtine. Niort et l'accès au réseau TGV se trouvent à environ 30 minutes en voiture, tandis que Poitiers avec ses attractions touristiques et son aéroport international, est à moins d'une heure. Pour les besoins quotidiens, on trouve une boulangerie et une supérette à Saint-Pardoux ainsi qu'un restaurant. Pour un choix plus large...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 893 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine 22m²

Salon 41m²

MAISON PRINCIPALE ÉTAGE

Suite parentale 15m²

Chambre 13m²

Chambre 11m²

Salle de bains 5.5m²

Dressing 6.5m²

WC

MAISON D'AMIS REZ-DE-CHAUSSÉE

Salon avec kitchenette 27m²

Chambre avec salle d'eau 24.5m²

MAISON D'AMIS L'ÉTAGE

Mezzanine 7.5m²

Mezzanine 17m² (aménagée en espace nuit)

La propriété bénéficie du double vitrage partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>