

Maison 2 ch avec jardins dans un village historique, idéale comme première acquisition ou maison de vacances



INFORMATION

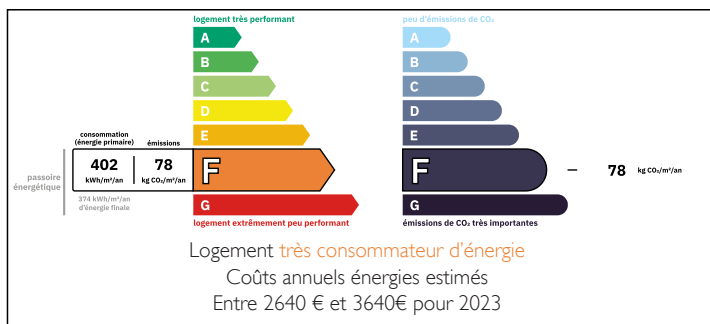
Ville:	Luceux
Département:	Somme
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	931 m2

RÉSUMÉ

Le village historique de Luceux est situé à la limite de la Somme et du Pas-de-Calais. Les bourgs de Doullens, Frévent et Avesnes-le-Comte se trouvent à proximité.

Calais est à 133 km (1 h 30) et la ville d'Arras, centre principal de la région, à 34 km, avec des liaisons ferroviaires directes vers Paris. Amiens se trouve également à seulement 37 km, avec elle aussi des trains directs pour Paris.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison comprend :

un beau séjour/salle à manger lumineux avec cheminée (4 m x 4 m) ;
une cuisine fonctionnelle (2,7 m x 2,8 m) ;
une arrière-cuisine ;
une salle d'eau avec WC ;
deux chambres (4 m x 2,3 m et 4 m x 3,2 m), dont l'une dispose d'un dressing.

À l'extérieur, un agréable jardin arboré s'étend sur un terrain entièrement clos descendant jusqu'à la rivière ; un cadre idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À noter : l'étage, non inclus dans la surface habitable, offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Visites sur rendez-vous. seulement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES