

Complexe de trois maisons en pierre avec terrain, situé dans un environnement privé -fort potentiel de revenus

EXCLUSIF



INFORMATION

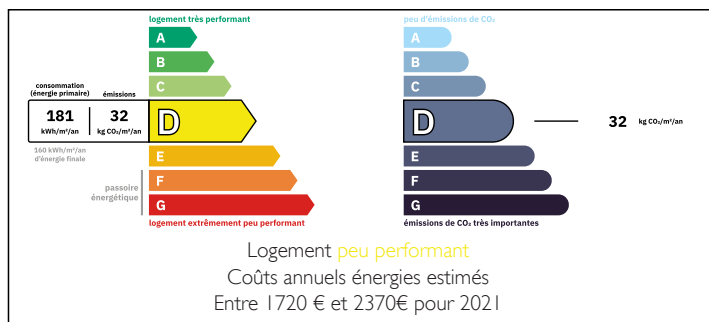
Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	5650 m2

RÉSUMÉ

Niché dans un environnement calme et privé à la campagne, à proximité de Loguivy-Plougras, ce magnifique ensemble de TROIS maisons offre une opportunité exceptionnelle de changement de vie avec un excellent potentiel de revenus locatifs, de superbes vues panoramiques et de nombreux éléments de caractère. Composée d'une maison principale superbement rénovée ainsi que de deux gîtes indépendants, la propriété est idéale pour ceux qui recherchent une résidence familiale associée à une activité de location saisonnière prospère ou un projet de vie multigénérationnel. Une opportunité rare d'acquérir une propriété polyvalente et parfaitement entretenue dans un cadre rural exceptionnel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale est en parfait état et bénéficie d'un chauffage au sol, offrant un confort optimal tout au long de l'année. Le rez-de-chaussée propose une spacieuse pièce de vie ouverte avec salon et cuisine aménagée, parfaitement conçue pour une vie moderne et conviviale, ainsi qu'un WC et une buanderie pratique. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une élégante salle d'eau, le tout profitant de magnifiques vues sur la campagne environnante.

La propriété comprend également un superbe gîte indépendant de deux chambres, rénové avec goût et conservant tout le charme de la pierre apparente d'origine.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie ouvert avec salon et cuisine, tandis qu'à l'étage se trouvent deux chambres confortables et une salle d'eau, idéal pour une activité de location saisonnière ou pour accueillir famille et amis.

Un charmant gîte d'une chambre complète l'ensemble, offrant un agréable espace de vie ouvert au rez-de-chaussée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau à l'étage, parfait pour les couples recherchant un cadre paisible et reposant.

À l'extérieur, le terrain est agrémenté de magnifiques arbres matures et de vues panoramiques exceptionnelles et dégagées sur la campagne environnante, créant un environnement véritablement idyllique. La propriété bénéficie également d'une dépendance en pierre utilisée pour le stockage ainsi que d'une impressionnante grande grange en pierre offrant un beau potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires.

Malgré son environnement calme et privé, la propriété reste idéalement située. Le village de Loguivy-Plougras est facilement accessible, tout comme les villes plus importantes...