

A plus de 300m du premier voisin, Isolée en pleine campagne, maison de plain pied avec sa dépendance.



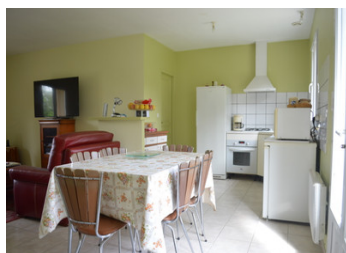
INFORMATION

Ville:	Montignac-de-Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	2625 m2

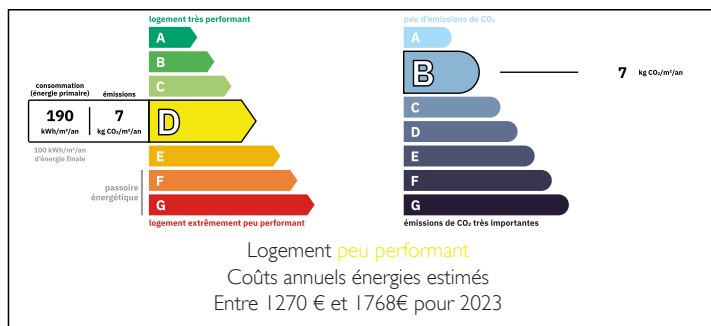
RÉSUMÉ

À 300 m du premier voisin et à seulement 10 minutes de toutes les commodités, cette agréable maison de plain-pied construite en 2007 vous séduira par son environnement calme, verdoyant et parfaitement préservé, sans aucune nuisance visuelle ni sonore. Implantée dans un cadre paisible et bucolique, elle offre une superbe vue dégagée sur la campagne environnante.

L'intérieur se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, avec une cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle, donnant sur un vaste séjour chaleureux. La partie nuit comprend trois chambres confortables et bien agencées, une salle de bains avec douche, ainsi qu'un WC indépendant. Un cellier pratique complète l'ensemble. Enfin, un immense garage constitue un véritable atout, permettant d'accueillir une voiture, un camping-car ou de bénéficier d'un vaste espace de rangement. Une maison fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour profiter d'un cadre de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison se divise en:

- cuisine dinatoire de 19 m²
- séjour de 24m²
- une première chambre accompagnée d'un placard de 10m²
- une seconde chambre accompagnée également d'un placard de 10m²
- une troisième chambre de 10m²
- une salle d'eau/salle de bain de 5m²
- un W-C
- un cellier de 5m²
- un garage de 137m²

- fenêtre en double vitrage avec volet bois
- électricité aux normes
- assainissement individuel conforme
- raccordée à la fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES