

Élégante maison de campagne de 5 chambres avec vue panoramique, située dans un cadre boisé près de Bergerac



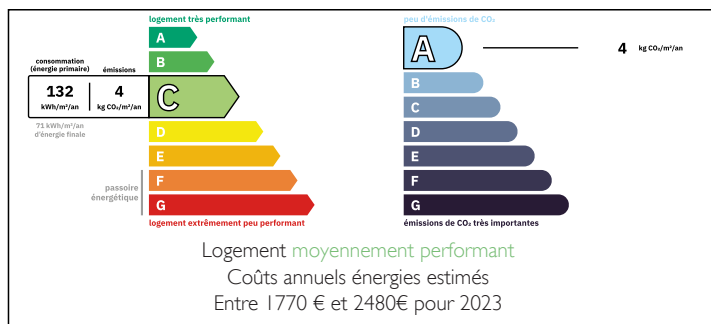
INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	192 m2
Terrain:	13274 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre paisible à moins de 10 km de Bergerac, cette maison magnifiquement rénovée, comprenant 5 chambres et 5 salles de bains, allie confort moderne, potentiel exceptionnel et vues imprenables sur la campagne. Baigné de lumière naturelle, le spacieux salon s'ouvre sur une superbe terrasse orientée sud, tandis que la cuisine élégante aux finitions brillantes, la salle à manger ouverte et la buanderie créent un espace idéal pour la vie de famille et les réceptions. Les cinq chambres spacieuses bénéficient toutes d'une salle de bains privative raffinée, notamment une impressionnante suite d'invités et une luxueuse suite parentale avec dressings. Le sous-sol polyvalent comprend un double garage, une salle de sport, une kitchenette et de nombreux espaces de rangement, avec la possibilité d'aménager des pièces supplémentaires. À l'extérieur, le terrain comprend un bois privé et un permis...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de 192 m² magnifiquement rénovée, située sur un terrain de 13 274 m² (3,2 acres), à moins de 10 km de Bergerac, dans un cadre paisible offrant une vue panoramique sur la campagne, avec un bois privé et un permis de construire pour une piscine et une piscine

Les pièces

Rez-de-chaussée

Entrée - (4,8 m²)

Salon/salle à manger - (38,7 m²)

Cuisine - (16,5 m²)

Buanderie - (6,4 m²)

Toilettes invités - (2,7 m²)

Chambre (1) - (12,4 m²) avec salle d'eau attenante/WC (5,6 m²)

Chambre (2) - (12,3 m²) avec salle d'eau/WC attenante (3 m²)

Chambre (3) - (13 m²) avec salle d'eau/WC attenante (5,2 m²)

Premier étage

Palier - (10,2 m²)

Bureau - (4,1 m²)

Chambre (4) - (15 m²) | Palier - (10,2 m²) avec salle d'eau (3,7 m²) et dressing (1,3 m²)

Chambre principale (19,9 m²) avec salle d'eau attenante (4,7 m²) et dressing (3,2 m²)

Allée en gravier menant à un vaste parking et au garage.

Jardin facile d'entretien avec quelques bosquets et de nombreux coins salon pour profiter de la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>