

Occasion rare:- une maison de plain-pied nichée au cœur de charmants jardins et vues magnifique sur la rivière



INFORMATION

Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	3390 m2

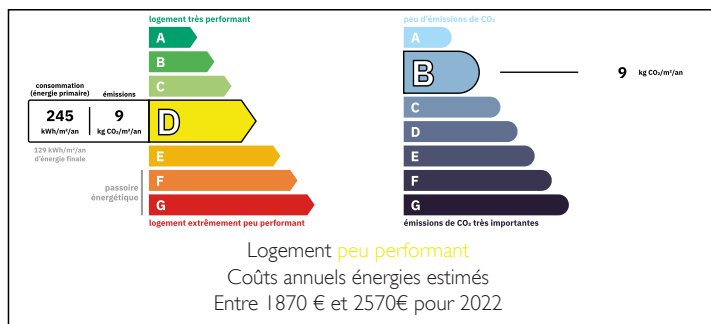
RÉSUMÉ

Une occasion unique d'acquérir cette maison de plain-pied comprenant deux chambres et dotée d'un jardin exceptionnellement vaste. Située dans un petit hameau offrant une vue imprenable sur la rivière.

Elle se compose d'une cuisine, d'un salon/salle à manger avec mezzanine au-dessus, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes. Garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail

Cuisine d'environ 4,29 m x 2,89 m
Équipée d'un ensemble de meubles de cuisine en pin encastres, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, d'un emplacement pour un réfrigérateur-congélateur et d'un sol carrelé moderne. Porte entièrement vitrée offrant une vue spectaculaire sur la rivière.

Salon/salle à manger d'environ 6,52 m x 5,87 m
Avec un coin repas et un coin salon distincts, et un sol entièrement carrelé. Offrant un espace mezzanine/rangement au-dessus et des portes-fenêtres vitrées offrant une vue imprenable sur la rivière et les environs.

Couloir intérieur menant à

Chambre 1 - environ 2,91 x 3,31 m
Située à l'avant de la propriété, avec une porte entièrement vitrée s'ouvrant sur la terrasse avant et le jardin

Chambre 2 - environ 3,27 x 2,92 m
Située à l'arrière de la propriété, avec des portes-fenêtres menant à une terrasse couverte extérieure d'environ 8 m².

WC - environ 0,95 x 1,80 m

Salle de bains -
Avec une baignoire équipée d'un mitigeur de douche et d'une paroi de douche
Carrelage au sol et aux murs, et fenêtre donnant sur le jardin arrière

À l'extérieur
Garage
Offrant suffisamment d'espace pour une voiture et du rangement

Jardins//Terrasses

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 506 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES