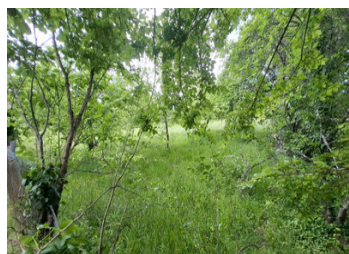


Terrain constructible idéalement situé aux portes d'Aixe-sur-Vienne – Opportunité rare !



INFORMATION

Ville:	Aixe-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1600 m2



RÉSUMÉ

Terrain constructible de 1 600 m² idéalement situé en périphérie d'Aixe-sur-Vienne, avec accès direct depuis une route principale, offrant la possibilité d'être exploité en une seule parcelle ou divisé en deux lots distincts. Les raccordements à l'électricité et à l'assainissement peuvent être envisagés via la voie principale. Position dominante avec vues dégagées, excellente accessibilité vers le centre d'Aixe-sur-Vienne, Limoges (20 minutes) et l'aéroport. Une opportunité idéale pour un projet de construction neuve ou un investissement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Terrain constructible idéalement situé aux portes d'Aixe-sur-Vienne – Opportunité rare !

Découvrez ce magnifique terrain constructible d'une superficie totale d'environ 1 600 m², situé en périphérie extérieure d'Aixe-sur-Vienne, offrant un cadre privilégié alliant tranquillité, accessibilité et fort potentiel de développement.

Accessible directement depuis une route principale grâce à son chemin d'accès, ce terrain présente de nombreuses possibilités : il peut être exploité comme une seule grande parcelle ou être divisé en deux lots distincts, selon votre projet.

Les raccordements aux réseaux (électricité et assainissement) peuvent être envisagés facilement via la voie principale, un véritable atout pour concrétiser rapidement une construction neuve ou un investissement immobilier.

Sa position dominante dans son environnement lui confère un agréable sentiment d'espace ainsi que de belles perspectives dégagées, faisant de ce terrain une opportunité particulièrement attractive.

Vous bénéficierez également d'un accès rapide et pratique aux commodités environnantes : centre-ville d'Aixe-sur-Vienne, commerces, services, Limoges à seulement 20 minutes, ainsi que l'aéroport.

Que vous soyez à la recherche d'un emplacement pour votre future résidence, d'un projet de construction ou d'un investissement stratégique, ce terrain représente une excellente opportunité.

Pour plus de renseignements, pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter :
lana.dejong@leggett.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES