

Maison de caractère 5 chambres avec jardin, dépendance et éléments d'origine en bord de village

EXCLUSIF



INFORMATION

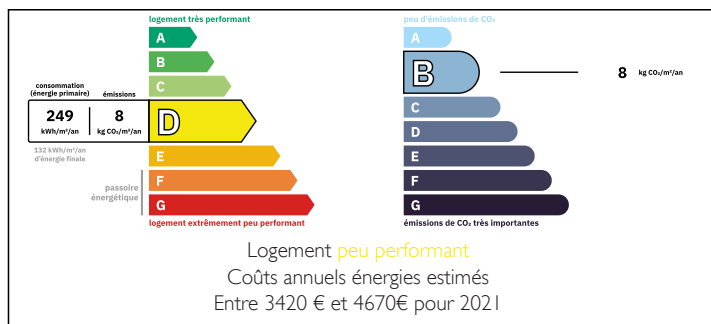
Ville:	Couesmes-Vaucé
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	164 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Située dans une voie calme à l'entrée d'un charmant village, cette maison de caractère de cinq chambres allie le charme de l'ancien à un confort de vie moderne et élégant. Parquets d'origine en chêne, cheminées d'époque et boiseries raffinées s'harmonisent avec des espaces lumineux et fonctionnels pensés pour la vie de famille. La propriété offre de beaux volumes, un jardin privé, une terrasse ainsi qu'une dépendance à rénover, le tout à seulement quelques minutes des commodités.

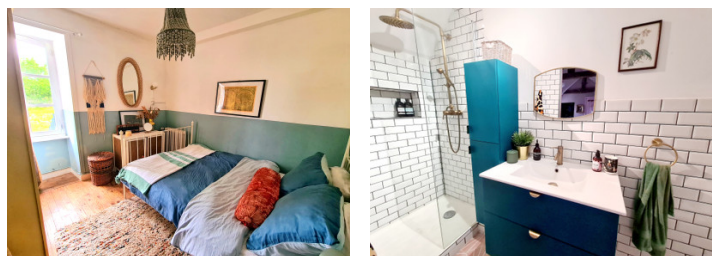


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'entrée de la propriété, vous êtes accueilli par un hall doté d'un sol carrelé et d'un escalier en chêne d'origine, annonçant immédiatement le caractère et le charme présents dans toute la maison. Celui-ci mène à un salon de réception élégant, agrémenté d'une cheminée centrale avec foyer ouvert, créant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

La salle à manger principale est particulièrement remarquable, avec sa cheminée en marbre et ses superbes boiseries en chêne, offrant un cadre idéal pour recevoir famille et amis. La cuisine constitue un bel espace familial, comprenant un coin repas informel ainsi qu'un salon TV autour d'un poêle à bois. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent directement sur la terrasse, assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Un cellier séparé apporte un espace de rangement supplémentaire, tandis que l'ancienne arrière-cuisine, bien qu'à rénover, offre un excellent potentiel pour créer une buanderie ou une salle d'eau supplémentaire selon les besoins.

Au premier étage, deux chambres doubles aux sols d'origine se trouvent à proximité d'une salle d'eau avec WC. Une troisième chambre double spacieuse bénéficie de sa propre salle d'eau privative.

Le deuxième étage comprend une quatrième chambre, actuellement utilisée comme chambre d'enfant avec couchages intégrés sous les combles, ainsi que la suite parentale. Celle-ci dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative, avec en complément une baignoire positionnée dans la chambre, créant un espace de détente particulièrement confortable.

À l'extérieur, la propriété offre un parking privé, une terrasse ensoleillée, un jardin engazonné ainsi qu'une terrasse à l'avant....