

Manoir et ses dépendances sur un grand terrain boisé et dominant la vallée



INFORMATION

Ville:	Pezuls
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	550 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

Dominant la vallée menant à cette belle rivière Dordogne, à proximité du confluent de la Dordogne et de la Vézère, ancien repaire noble cité dans l'histoire du Périgord depuis le 14ème siècle, celui-ci a évolué au fil des siècles. Au 18ème siècle, l'ancien château fut détruit et remplacé par ce charmant manoir. Cet édifice se compose d'un grand corps de logis à deux niveaux et six travées bien reparties. La toiture à longs pans est recouverte de tuiles, avec à chaque extrémités une girouette.

Plusieurs dépendances dont une maison d'amis, la maison du gardien, et différentes annexes situées dans le parc entourent cet ancien pavillon de chasse.

Le corps de logis principal est constitué des pièces de réceptions au rez-de-chaussée, avec une très belle galerie desservant celle-ci, au 1er étage, chambres, salle de bains,...

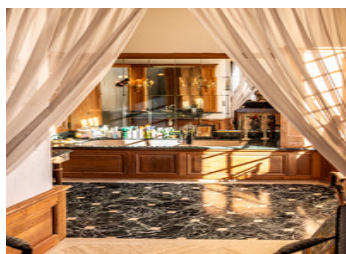


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dominant la vallée menant à cette belle rivière Dordogne, à proximité du confluent de la Dordogne et de la Vézère, ancien repaire noble cité dans l'histoire du Périgord depuis le 14ème siècle, celui-ci a évolué au fil des siècles. Au 18ème siècle, l'ancien château fut détruit et remplacé par ce charmant manoir. Cet édifice se compose d'un grand corps de logis à deux niveaux et six travées bien réparties. La toiture à longs pans est recouverte de tuiles, avec à chaque extrémités une girouette.

Plusieurs dépendances dont une maison d'amis, la maison du gardien, et différentes annexes situées dans le parc entourent cet ancien pavillon de chasse.

Le corps de logis principal est constitué des pièces de réceptions au rez-de-chaussée, avec une très belle galerie desservant celle-ci, au 1^{er} étage, chambres, salle de bains, salles de douches, et à l'étage de ce magnifique grenier, deux chambres complémentaires.

Cette demeure est dans son état d'usage, des travaux de restauration seront à prévoir afin de remettre aux normes celle-ci.

30 hectares de prêtres et bois entourent ce petit paradis périgourdin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>