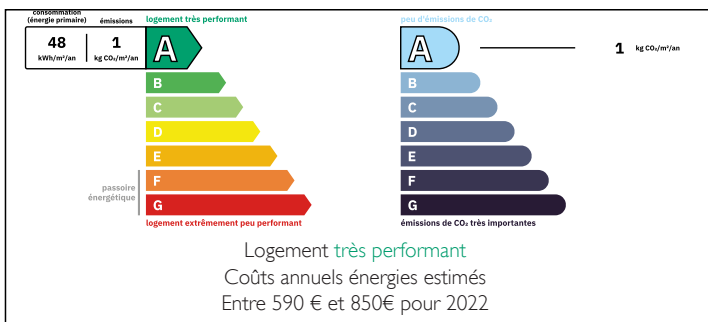


Belle longère en pierre rénovée, entièrement climatisé, avec jardin attenant



DPE



INFORMATION

Ville:	Adriers
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	115 m²
Terrain:	1175 m²

RÉSUMÉ

Véritable perle rare, cette superbe longère en pierre a été magnifiquement rénovée pour atteindre un excellent niveau de performance énergétique et offrant un formidable potentiel au nouveau propriétaire

Située dans un petit hameau à quelques minutes seulement du centre du village, cette propriété offre un équilibre parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Équipée d'un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur, d'un chauffe-eau thermodynamique, de fenêtres à double vitrage de haute qualité, de volets roulants à énergie solaire, d'une isolation haut de gamme et d'une installation électrique modernisée, cette maison est idéale pour ceux qui souhaitent emménager et en profiter immédiatement et pour ceux qui souhaitent réduire leurs dépenses énergétiques

Avec deux chambres spacieuses au premier étage et la possibilité d'une troisième chambre au rez-de-chaussée, selon vos besoins, cette propriété

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée central vous accueille dans cette propriété lumineuse, où se trouve un bel escalier en bois. Au fond de ce hall se trouve la buanderie, équipée d'un lave-linge, d'un chauffe-eau moderne/thermodynamique et offrant de nombreux espaces de rangement. On y trouve également des toilettes séparées avec lavabo.

À gauche de l'entrée se trouve un grand salon (32 m²) avec une fenêtre donnant sur l'avant et une porte donnant sur le jardin arrière. La cuisine est équipée d'une plaque à induction neuve et d'un four électrique encastré, ainsi que de meubles bas et d'un lave-vaisselle. Cette pièce offre suffisamment d'espace pour aménager un coin repas ainsi qu'un coin salon confortable.

De l'autre côté d'entrée se trouve une autre grande pièce lumineuse (32 m²) qui serait idéale comme deuxième pièce de réception ou comme troisième chambre grâce à la salle d'eau attenante, avec douche, récemment aménagée et au placard intégré.

À l'étage, le grand palier attrayant mène à deux grandes chambres avec poutres apparentes et d'immenses fenêtres de toit qui inondent les pièces de lumière. On trouve également à ce niveau une salle de bains familiale de bonne taille avec baignoire, WC, lavabo et cabine de douche séparée.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin arrière de belle taille avec un accès fermé par un portail sur le côté de la maison, ainsi qu'un abri de jardin idéal pour ranger votre matériel de jardinage.

Située dans un petit hameau offrant de magnifiques vues sur la campagne, cette propriété se trouve...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES