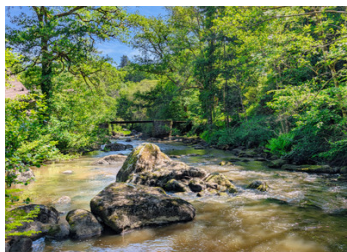


Ancien moulin à eau magnifiquement rénové avec maisonnette indépendante

EXCLUSIF



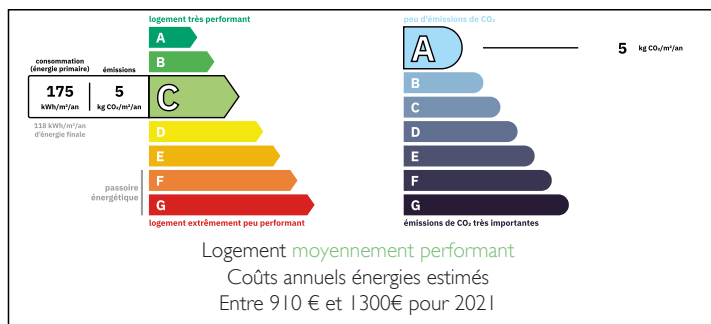
INFORMATION

Ville:	Crozant
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	1790 m2

RÉSUMÉ

Magnifique ancien moulin à eau rénové, peint par de nombreux artistes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voici une occasion unique d'acquérir un petit coin de paradis chargé d'histoire. Situé directement sur les rives de la Sédelle à Crozant, dans le Limousin, ce magnifique moulin à eau du XIXe siècle, comprenant deux chambres, est accompagné d'un gîte indépendant.

Cette propriété offre un mélange harmonieux de charme et de caractère d'autrefois, tout en intégrant des équipements modernes de haute technologie. À l'origine moulin à coton, elle est aujourd'hui une source d'inspiration prisée par des artistes amateurs et professionnels du monde entier.

Une nouvelle véranda d'entrée, pensée et construite pour s'intégrer parfaitement à l'existant, a été ajoutée. Cet espace comprend également des toilettes avec lavabo au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée se compose aussi d'un vaste espace ouvert comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon confortables. La cuisine sur mesure haut de gamme (équipée d'appareils Miele) occupe une grande partie de la pièce, avec la salle à manger en face. Le reste est dédié à un coin salon chaleureux, doté d'un poêle à bois et d'une grande fenêtre offrant une vue imprenable sur la rivière.

Dans un coin se trouve un superbe escalier en colimaçon sur mesure, véritable élément décoratif. Il mène à deux autres niveaux. Le niveau inférieur comprend une grande chambre avec salle de bain privative, un second salon/salle TV offrant indépendance aux invités, une buanderie avec tous les équipements techniques modernes, ainsi qu'un accès à une cave.

À l'étage, vous trouverez un petit espace bibliothèque ainsi qu'une chambre principale lumineuse et aérée, équipée de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 695 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES