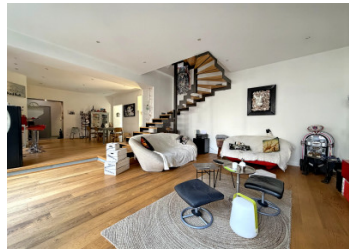


Propriété exceptionnelle rénovée pour créer une maison luxueuse et spacieuse.



INFORMATION

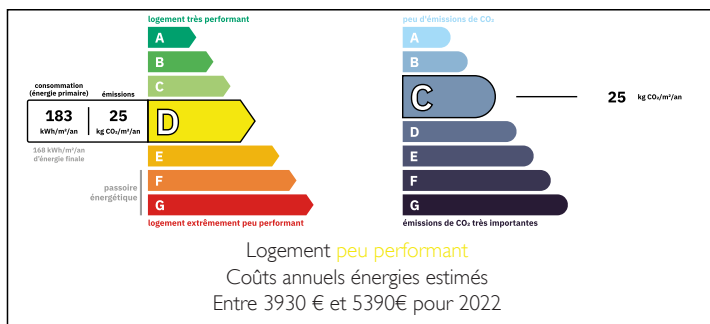
Ville:	Mâcon
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	288 m2
Terrain:	525 m2



RÉSUMÉ

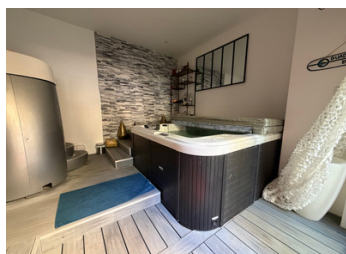
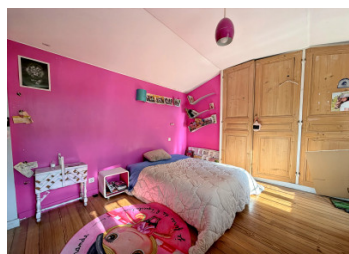
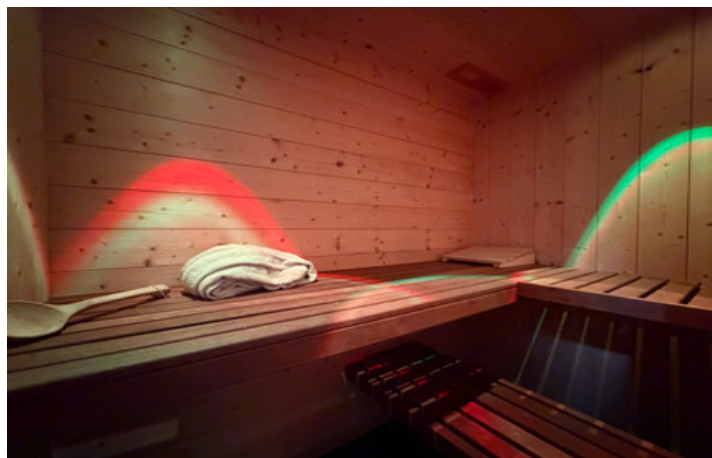
Un coup de cœur, si vous cherchez une propriété isolée au centre d'une ville historique ici, vos rêves se réaliseront. Une propriété magnifique de caractère avec 5 chambres et plusieurs grands espaces de vie, cette propriété unique offre un mode de vie moderne dans un bâtiment historique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une magnifique propriété de caractère dans le centre historique et prisé de Mâcon, alliant le charme de l'ancien à un confort contemporain haut de gamme. Entièrement rénovée avec goût, cette résidence atypique, construite en 1650 comme couvent, a conservé son âme et son histoire tout en offrant des volumes généreux et des pièces lumineuses. Construite sur trois niveaux, cette propriété unique offre un style de vie moderne luxueux dans un bâtiment remarquable. Fermée à la rue par un haut mur, cette propriété offre isolement et sécurité au centre-ville. À travers le jardin clos avec une pelouse sur le côté, vous atteignez l'entrée. Une fois à l'intérieur, vous pouvez apprécier la luminosité et l'espace de la propriété. À droite se trouve la grande salle à manger ouverte et lumineuse avec un bar, d'où l'on descend jusqu'au salon confortable illuminé par des fenêtres en arc de verre et de hauts plafonds ; d'ici, un escalier ouvert mène au premier étage. À gauche de l'entrée, vous trouverez une grande cuisine bien conçue et entièrement équipée, un cellier et une buanderie pratique. La cuisine mène à une terrasse privée idéale pour la vie en plein air et les soirées conviviales. Le rez-de-chaussée de la propriété est équipé d'équipements garantissant un confort et une détente absolus, un espace SPA privé pour vos moments de tranquillité et de contemplation. Au rez-de-chaussée se trouvent trois chambres, dont une immense suite parentale avec sa douche privée et son...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES