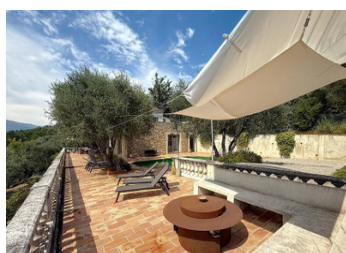


Prestigieuse villa à Castellaras avec vue panoramique



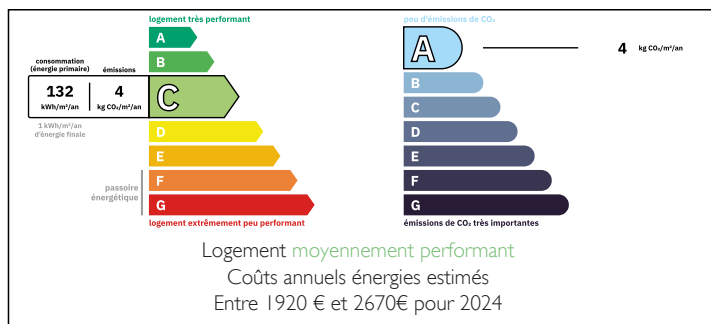
INFORMATION

Ville:	Mouans-Sartoux
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	209 m ²
Terrain:	2361 m ²

RÉSUMÉ

Située sur la prestigieuse colline de Castellaras, cette propriété d'exception bénéficie d'une vue panoramique, d'un ensoleillement optimal et d'un environnement calme et privilégié. Le lumineux séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur de vastes terrasses idéales pour recevoir et se détendre. La villa dispose de 4 chambres dont 2 suites parentales, dont une de plain-pied avec accès direct à la terrasse. Le terrain paysager de 2 361 m² agrémenté d'oliviers accueille une piscine chauffée, un terrain de pétanque et un espace barbecue, offrant un cadre de vie typiquement Côte d'Azur. Chalet invités, bureau indépendant, cave à vin, climatisation et cheminée complètent cette propriété rare alliant confort, élégance et intimité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans une position dominante très recherchée sur la prestigieuse colline de Castellaras, cette superbe villa offre une combinaison rare de vues panoramiques, d'ensoleillement permanent, d'intimité et d'art de vivre raffiné sur la Côte d'Azur. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 361 m² agrémenté d'oliviers, la propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en proposant de généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs parfaitement conçus pour la détente et la réception.

L'espace de vie principal, lumineux et spacieux, comprend un élégant séjour avec cuisine entièrement équipée ouvert sur de grandes terrasses baignées de soleil. La continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs crée une atmosphère idéale pour recevoir famille et amis tout en profitant pleinement des vues exceptionnelles.

La villa propose 4 chambres pensées pour le confort et l'intimité. Au rez-de-chaussée, une superbe suite parentale avec salle d'eau privative bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse. À l'étage, une seconde suite parentale dispose d'une salle de bain privative et d'un balcon, tandis qu'une autre chambre profite d'une impressionnante terrasse de 40 m². Une quatrième chambre ainsi qu'un dégagement ouvrant sur une spectaculaire terrasse de 49 m² complètent l'étage.

Les espaces extérieurs sont tout aussi remarquables et parfaitement adaptés à l'art de vivre méditerranéen. Piscine chauffée, terrain de pétanque, espace barbecue et vastes terrasses offrent de multiples espaces dédiés à la détente et aux moments conviviaux dans un calme absolu.

La propriété dispose également de prestations de qualité telles que la climatisation, une cheminée, un système d'alarme et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2661 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES