

Maison et gîte situés dans un endroit calme à la campagne, à 5 km de La Haye-du-Puits. Boulangerie du village



INFORMATION

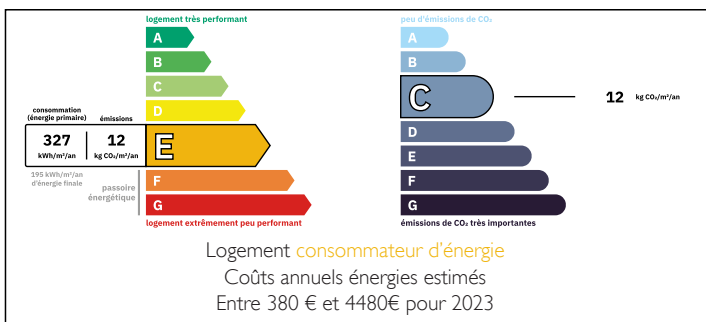
Ville:	Montsenelle
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	2328 m2

RÉSUMÉ

William Darwen et Leggett sont fiers de vous présenter cette charmante maison de campagne avec annexe indépendante, située à seulement 5 km de la dynamique ville de marché de La Haye-du-Puits, qui offre commerces, restaurants, supermarchés ainsi qu'un marché hebdomadaire très animé.

Certaines des plus belles plages de sable et dunes de Normandie se trouvent à moins de 20 minutes et restent agréablement peu fréquentées, même en été. La propriété bénéficie également d'excellentes liaisons de transport : trains directs pour Paris au départ de Carentan (25 km), ainsi qu'un accès aux îles Anglo-Normandes depuis Carteret et Granville. La campagne paisible environnante est idéale pour les promenades à pied et à vélo, avec notamment le Mont Castre et plusieurs pistes cyclables à proximité. L'annexe indépendante offre un réel potentiel de revenus locatifs ou peut servir de logement privé

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : Porche, cuisine/salle à manger (17 m²), salon (19 m²) avec poêle à bois.

1er étage : Chambre 1 (12 m²), chambre 2 (12 m²), chambre 3 (10 m²), palier (5 m²), salle de bains avec WC (4 m²).

2e étage : Grenier à usage de stockage.

Poêle à bois et radiateurs électriques. DPE : classe E.

Terrasse fermée à l'arrière, jardins, cour, abri de jardin et carport.

Gîte

Rez-de-chaussée : Pièce de vie avec cuisine (21 m²).

1er étage : Chambre (12 m²), salle d'eau (2 m²), placard de rangement.

Cour fermée, grange de stockage attenante et stationnement dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES