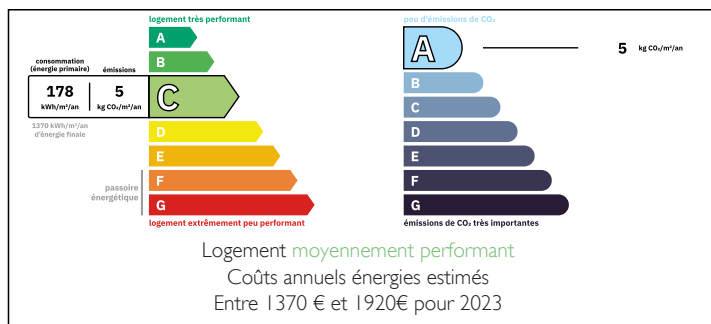


villa avec studio piscine et jolie jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Vidauban
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	109 m2
Terrain:	1260 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété provençale avec piscine, espaces extérieurs généreux et fort potentiel locatif, idéalement située entre Provence et Côte d'Azur. À 1h de Aéroport Nice Côte d'Azur, 10 minutes de Les Arcs-sur-Argens et 30 minutes des plages de Sainte-Maxime.

Maison principale avec 2 chambres, grande pièce de vie avec cheminée, terrasse couverte et barbecue. Studio indépendant avec chambre et cuisine /salle de douche et une chambre avec salle de douche avec accès privé parfaits pour la location saisonnière ou accueillir famille et amis. Parking privé, nombreux rangements et environnement calme et recherché.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante propriété provençale traditionnelle avec piscine et fort potentiel locatif, située dans un environnement calme et privé au cœur de la Provence.

Idéalement située à seulement une heure de Aéroport Nice Côte d'Azur, à 10 minutes de la gare TGV de Les Arcs-sur-Argens avec liaisons directes vers Paris et les principales villes françaises, et à seulement 30 minutes des plages et du port de Sainte-Maxime.

La maison principale offre :

Deux grandes chambres doubles

Une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée à bois

Une cuisine équipée

Une salle d'eau

De nombreux espaces de rangement

Une belle terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur

Un barbecue intégré pour profiter pleinement de la vie provençale

La propriété dispose également d'un excellent potentiel de revenus locatifs grâce à :

Un studio indépendant comprenant un espace cuisine, une chambre double, une salle d'eau et une terrasse privative

Une chambre supplémentaire avec salle d'eau et accès indépendant, parfaite pour accueillir des invités ou développer une activité de location saisonnière

À l'extérieur, vous profiterez :

D'une piscine

De beaux espaces extérieurs privatifs

D'un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules

D'un grand chalet/atelier pouvant être transformé en garage

D'importants espaces de stockage et de buanderie sous la maison

Une propriété rare alliant charme provençal authentique, confort de vie, intimité et potentiel d'investissement dans l'un des secteurs les plus

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES