

Belle maison de 147 m avec quatre chambres, grand jardin et piscine



INFORMATION

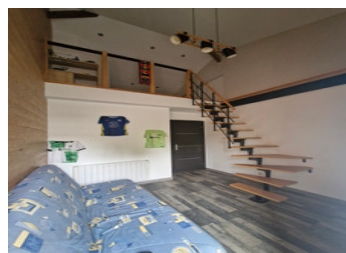
Ville:	Val des Vignes
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m ²
Terrain:	5600 m ²

RÉSUMÉ

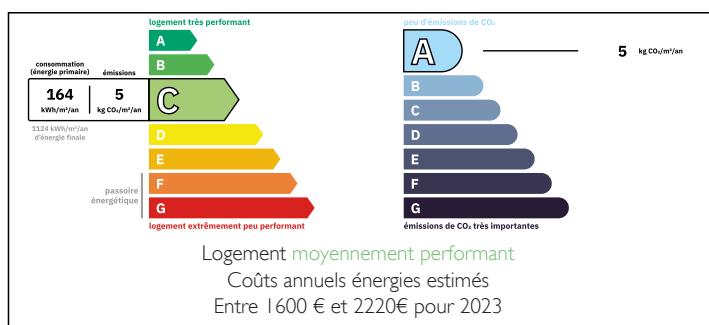
Osez le charme bucolique et l'élégance de cette belle maison de 147 m² située en plein cœur de la charmante commune de Jurignac. Cette délicieuse demeure vous offre un cadre de vie idéal à la hauteur de vos exigences.

La maison se compose de cinq pièces lumineuses bénéficiant d'un agencement agréable et bien pensé. Quatre chambres spacieuses vous accueillent, l'espace parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Le jardin paysager de 5600 m² qui entoure la maison est un véritable havre de paix. Profitez de moments de détente dans l'intimité de ce jardin dessiné et entretenu avec soin. De longues après-midi ensoleillées vous attendent près de la piscine, cette dernière offre un cadre idyllique pour profiter des chaudes journées d'été.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Osez le charme bucolique et l'élégance de cette belle maison de 147 m² située en plein cœur de la charmante commune de Jurignac. Cette délicieuse demeure vous offre un cadre de vie idéal à la hauteur de vos exigences.

La maison se compose de cinq pièces lumineuses bénéficiant d'un agencement agréable et bien pensé. Quatre chambres spacieuses vous accueillent, l'espace parfait pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Le jardin paysager de 5600 m² qui entoure la maison est un véritable havre de paix. Profitez de moments de détente dans l'intimité de ce jardin dessiné et entretenu avec soin. De longues après-midi ensoleillées vous attendent près de la piscine, cette dernière offre un cadre idyllique pour profiter des chaudes journées d'été.

La maison inclut également 4 garages, offrant un espace supplémentaire de rangement ou de stationnement, selon vos besoins, une grange attenante et un hangar de stockage.

À seulement une poignée de kilomètres du centre-ville et 5 minutes de la RN10 vous aurez accès à toutes les commodités nécessaires au quotidien tout en profitant de la sérénité de votre environnement. Transports scolaires assurés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>