

Charmante bastide de 6 chambres au cœur d'un domaine sécurisé, offrant jardins et un agréable espace piscine



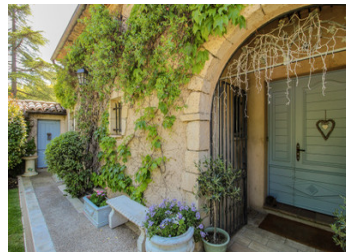
INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	363 m2
Terrain:	5337 m2

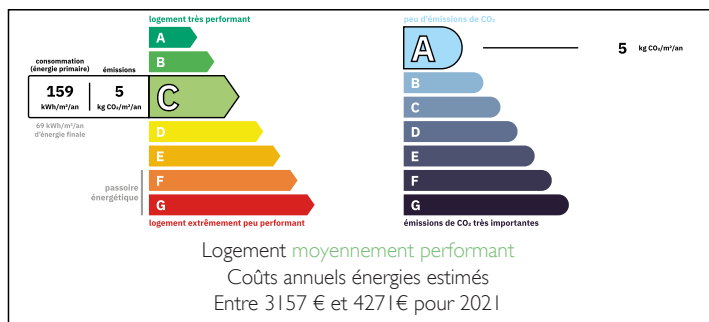
RÉSUMÉ

Construit à la fin des années 1970 et au début des années 1980, ce domaine privé et sécurisé comprend dix propriétés, toutes implantées sur de vastes parcelles. Celle-ci, d'une superficie de 5 337 m², est sans conteste l'une des plus remarquables, tant par la beauté de son environnement que par la qualité de son implantation.

La propriété se compose de deux habitations indépendantes, offrant une surface habitable totale d'environ 330 m² répartie sur deux niveaux. Achevée en 1981 puis agrandie en 1990, elle a été entretenue avec le plus grand soin par ses actuels propriétaires depuis son acquisition voici une dizaine d'années. Elle constitue un véritable art de vivre, idéal pour un acquéreur exigeant à la recherche d'un havre de paix d'exception, à proximité immédiate de l'effervescence de la Côte d'Azur tout en bénéficiant d'un calme absolu.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3463 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès l'ouverture du portail électrique, toute la beauté de cette superbe bastide se dévoile. À droite, derrière une haie fleurie, apparaît un premier bassin, tandis que l'allée pavée conduit en douceur, en passant devant la maison d'amis, jusqu'à la demeure principale. Un peu plus loin sur la gauche, un abri couvert permet de stationner deux véhicules.

En s'approchant de la façade est et de l'entrée principale, on ne peut qu'admirer la qualité de la maçonnerie en pierre, sublimée par un jasmin délicatement parfumé et de généreuses vignes aux larges feuilles qui habillent les façades. Les pelouses impeccablement entretenues s'étendent de part et d'autre de la maison, tandis qu'une profusion de plantes fleuries illumine les jardins de mille couleurs dès le retour des beaux jours. Les portes et volets en bois, peints dans un élégant bleu pâle typiquement provençal, apportent la touche finale à cet ensemble plein de charme.

Située sur la cour d'accueil, la maison d'amis indépendante de 51 m² offre une chambre et bénéficie d'un agréable cheminement en dalles de pierre menant directement au bassin ainsi qu'au pavillon de jardin situé en contrebas.

À l'intérieur, un chaleureux séjour de 32 m², agrémenté de poutres apparentes, d'un superbe sol en terre cuite et d'une cheminée ouverte, invite à la détente dans une atmosphère authentiquement provençale. À droite, une kitchenette ouverte se prolonge par un espace repas convivial, tandis qu'au fond se trouve une confortable suite de 18 m², équipée de placards intégrés et de sa salle de...